

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku,

Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy objektu Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, Kounicova 688/26, 60200 Brno. Jedná se o rekonstrukci a revitalizaci objektu výpravní budovy v Moravských Bránicích.

obec Moravské Bránice [583421], k.ú. Moravské Bránice [698890], parcelní číslo: 607

Adresa. Moravské Bránice č.p. 89

Venkovní úpravy : parc.č. 608/13, 608/19, 608/20, 608/21 a 608/18

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),

Výpravní budova (dále jen VB) v Žst. Moravské Bránice byla postavena v letech 1868 -1869 a byla stavěna v jednotném architektonickém stylu ustálenými klasickými stavebními postupy z této doby. Budova nebyla v minulosti rozšiřována přístavbami. Při popisech objektu označuje systém vlevo/vpravo pohled na VB od ulice před VB směrem ke kolejišti - viz obr. č. 1. Pro účely podrobné identifikace jsou jednotlivé místnosti očíslovány a v textu označeny jako XXX (číslo místnosti). Budova VB je částečně podsklepená. Stávající využití prostor objektu:“

- 1. PP - sklepní prostory pod levou a pravou částí objektu
- 1. NP - střední část - čekárna, prostor před pokladnami, chodba na nástupiště, sociální místnosti u vstupu na nástupiště, zázemí DK- levá část - schodiště, byt, WC a chodba k bytu a místnosti bývalého archivu, dnes nevyužité - pravá levá část - DK, schodiště, místnosti SŽDC a kotelna
- 2. NP - byty a schodiště
- 3. NP - podkroví přístupné z obou schodišť

6.2. VIZUÁLNÍ PROHLÍDKA OBJEKTU

· 1. PP, interier

- zdi - obvodové a nosné zdi - jsou většinou z kamenného zdiva z lomového kamene pojeného maltou. Kameny jsou pevné, bez poruch, jedná se o směs kamenů z bližšího a vzdálenějšího okolí - ruly, červené granitoidy, ojediněle pískovce s křemičitým tmelem. Vnitřní pojivo je malta vápenná, slabě až silně degradovaná od účinků kondenzující vlhkosti a prosakující zemní vlhkosti skrze zdivo.

- zdi - vnitřní zdivo a menší část nosných stěn - z cihelného zdiva pojeného maltou. Cihly jsou pálené, plné, většinou zachovalé, pevné a bez většího povrchového poškození (50 - 75% cihel v lici), místy jsou na povrchu degradované od kombinace mrazu a vlhkosti do hloubky max. 25 - 30 mm (zbytek). Vnitřní pojivo je malta vápenná, silně degradovaná.

- stropy - mezi 1. PP a 1. NP - tvoří klenby z cihelného zdiva. Z cihelné vazby v lici kleneb a z vazeb v bocích kleneb u okének do sklepa usuzujeme, že minimální tloušťka kleneb je v místnostech s větším rozponem min. 450 mm, u místností s menším rozponem pak min. 150 mm. Cihly jsou většinou zachovalé, pevné a bez většího povrchového poškození (až 75% cihel v lici), místy jsou na povrchu degradované od kombinace mrazu a vlhkosti do hloubky max. 10 - 20mm (zbytek cihel). Vnitřní pojivo je malta vápenná, silně degradovaná. stropy podesty schodišť a pod původními sociálními místnostmi jsou pravděpodobně z vyztuženého betonu.

- omítky - na lici zdiva je místy (původně na všech zdech v chodbách v 1.PP a na schodištích) omítka z vápenné omítky. Omítka je většinou silně degradovaná (s vyplaveným pojivem od vlhkosti), nebo zcela degradovaná (opadáva).

- ostatní - podlahy jsou z betonu u schodišť, z volně položených cihel a kamenů na udusaný podklad, nebo z udusané hlíny. Podlaha je vlhká a místy na ní při deštích dle uživatelů zejména v prostoru u kolejiště stojí voda (tvoří se kaluže).

Okna jsou malého průřezu, vybavená původními okenními křídly z litiny s větracími otvory. Část oken je s vyvrácenými a nefunkčními křídly. Schody do sklepa jsou z kamennými schodnicemi, které jsou za dobu životnosti opotřebované (ochozené).

- ostatní - TZB - vytápění - byt v levé části je vytápěn lokálními kamny na pevná paliva, část místností je bez topidel. Pravá část objektu má plynovou kotelnu a ústřední topení rozvedené do většiny místností. Vedení TZV (vnitřní rozvody kanalizace a vodovodů) nejsou pravděpodobně místy těsně a prosakují - viz vlhkostní průzkum.

- zjištěné poruchy - zdivo - zdivo celého sklepa je vlhké, zejména u strany do kolejiště, u JZ štítové zdi a u strany k ulici před VB. Na základě vizuální prohlídky a s ohledem na ostatní průzkumné práce se domníváme, že kromě zdroje vlhkosti ve sklepech od vztlínání ze zemního prostředí je vlhkost způsobena zejména netěsnou dešťovou kanalizací vedenou okolo zdí práce v místech její největší vlhkosti, dále od prosakujícího TZB (kanalizace a vodovody) a od kondenzace vzdušné vlhkosti na chladném zdivu.

- zjištěné poruchy - ostatní - nefunkční výplně oken (viz výše) a nevhodný režim větrání pro odvádění vlhkosti (v zimě jsou okna do sklepů otevřena a dovnitř proudí chladný vzduch).

· 1. NP, interiér

- Zdi - obvodové nosné stěny - do výšky soklu vně budovy, tj. do výšky cca 0,5 - 0,7 m nad okolním terénem je místy (místy ne) zdivo z kamenného zdiva pojeného maltou. Zdivo je skryté pod omítkou, bylo ověřeno v sondách pro ověření horizontální izolace.

- Zdi - nosné a nenosné stěny - nad úroveň soklu je zdivo z cihelného zdiva pojeného maltou. Zdivo je v celém rozsahu objektu skryté pod omítkou.

- podlahy - v obou krajních částech, kde nebyla provedena výměna podlah jsou většinou tyto dřevěné, plovoucí na násypu nad stropem kleneb nad 1. PP. Tyto podlahy jsou většinou staré, prošlapané, místy vyduuté od účinků vlhkosti (v DK)

- podlahy - ve střední části v nepodsklepených místnostech je podlaha z tenké vrstvy nevyztuženého betonu, na kterém je místy dlažba. V podloží betonu jsou navážky z místních zemin a stavebního rumu, hlouběji pak roslá zemina.

Podrobně viz ověření složení podlah.

- stropy - stropy mezi 1.NP a 2. NP - většinou je tvoří stropy trámové, v místě podest schodišť (nad M 126 a 101) a u sociálních místností (nad M 127 a 102) předpokládáme konstrukci stropu z vyztuženého betonu - podrobně viz ověření stropních konstrukcí.

- zjištěné poruchy - zdivo - zdivo většiny obvodových nosných stěn a části vnitřních stěn (masivní schodišťové zdi, komínové zdi) je vlhké do výšky 0,5 - 1,5 m nad okolním terénem, místy až 2,5 m - podrobně viz orientační vlhkostní průzkum.

· 2. NP, interiér

- Zdi - nosné a nenosné stěny - zdivo je z cihelného zdiva pojeného maltou, skryté pod omítkou.

- podlahy - jsou většinou dřevěné, plovoucí na násypu nad stropy nad 1. PP. U podest schodišť a v původních sociálních místnostech jsou podlahy betonové.

- stropy - stropy mezi 2.NP a 3. NP - jsou stropy trámové - podrobně viz ověření stropních konstrukcí.

- zjištěné poruchy - zdivo - významnější poruchy nezjištěny. Obvodové zdivo je v lici v místě sociálních místností místy s opadanou omítkou, patrně způsobenou od vyplavení pojiva.

· Půda

- Zdi - krov a střešní krytina - plní svou funkci, podrobně je řešeno v části krov.

- komíny - plní svou funkci, zhlaví je s rozvolněným zdivem.

· ostatní části a celek

- objekt je bez zjevných zásadních poruch statiky, v lícovém zdivu jsou místy patrné vlasové trhliny (objekt pracuje, celkově se jeví jako stabilní).

- okapy, střešní svody a dešťová kanalizace - okapy a svody vně domu jsou po rekonstrukci střechy funkční. Domníváme se, že s ohledem na vlhký suterén a špatný stav přístupných šachtic přípojek dešťové kanalizace na nástupišti (zanesené, vnitřní materiál degradovaný a místy rozpadající se) jsou tyto sítě pro odvádění dešťové vody dále od budovy minimálně částečně nefunkční a propouštějí vodu do podloží, tj. k vnějšímu líci zdiva v 1. PP

- plochy těsně okolo budovy mají nevhodný sklon (místy směrem k budově), lokálně tvoří bezodtokové prosedliny s neřízeným vsakem vody k vnějšímu líci zdiva v 1. PP a nejsou odvodněné

- vnější omítka zdiva je při úrovni terénu místy opadaná v důsledku vlhkého zdiva.

- zdivo vnějších nosných zdí bylo v minulosti vybaveno vodorovnou izolací - podrobně viz ověření existence vodorovných izolací

- vnitřní prostory objektu nejsou místy dostatečně vytápěné a větrané (sociální místnosti, chodby a místnosti bez topidel).

Podklady :

- Původní dostupná dokumentace ke stávajícímu objektu

- Polohopisné a výškopisné zaměření
- Zpráva o provedení stavebně – technického průzkumu objektu Výpravní budovy Moravské Bránice, GeoTec-GS, a.s., Praha, 09/2017
- Prohlídka stavby, 08/2017
- normy ČSN, EN

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma,

- Stavební úpravy se nenachází v ochranném či bezpečnostním pásmu inženýrských sítí, Ochrana jednotlivých dílčích technologických částí je řešena ve spolupráci s jejími provozovateli a správci.

Stavba se nachází v ochranném pásmu dráhy

Stavba se není památkově chráněná, ani se nenachází nachází v ochranném pásmu památkové rezervace.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Stavba se nenachází v záplavovém či poddolovaném území.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, "

Stavba nemá negativní vliv na své okolí, stavba neovlivní odtokové poměry

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Nedotýká se předmětné stavby.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé),

Nedotýká se předmětných stavebních úprav.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu),

Stavba je kompletně napojena na dopravní a technickou infrastrukturu. Dopravní trasy jsou uvažovány po stávajících místních komunikacích, objekt je dopravně dobře přístupný.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Po dobu rekonstrukce a stavebních úprav bytů bude zajištěno stávajícím nájemníkům na dobu nezbytně nutnou náhradní ubytování a bezpečné uložení nábytku a věcí a dále stěhování.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Výpravní budova , bydlení

| | |
|--------------------------|--------------------------|
| Počet nadzemních podlaží | 2 + půda |
| Počet podzemních podlaží | 1 (částečně podsklepeno) |
| Výška budovy | 11,95 m |
| Zastavěná plocha | 517 m ² |
| Zastavěná plocha | 520,3 m ² |
| Obestavěný prostor | 7310 m ³ |

| | |
|------------------------------|---|
| Podlahová plocha celková | 1473,5 m ² včetně půdy |
| Podlahová plocha 1.PP | 260,6 m ² , sklepy přidělené k bytům |
| Podlahová plocha 1.NP | 401,6 m ² , z toho bytová 112,4 m ² |
| Podlahová plocha 2.NP | 393,0 m ² , z toho bytová 344,2 m ² |
| Podlahová půdy | 418,0 m ² , bez využití |
| Počet bytů 1.NP | 1 nemění se |
| Počet bytů 2.NP | 4 nemění se |
| Počet bytů celkem | 5 nemění se |
| Plocha venkovní - upravovaná | 383,3 m ² |

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) architektonické řešení

Objekt bude revitalizován a zateplen, bude opraven krov, vyměněna střešní krytina a okapní systém. Při těchto úpravách bude zachován celkový historický vzhled budovy. Okolo objektu budou provedeny zpevněné plochy, které budou vyspádovány směrem od objektu, aby nedocházelo k zavlhání. Bude provedena výměna vnitřních rozvodů. Při stavebních úpravách nebude zasahováno do technologických místností a výpravní kanceláře (až na výměnu výplní otvorů). Tyto místnosti byly rekonstruovány v nedávné době.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Navržené stavební úpravy nebudou mít vliv na užívání a účel stavby.

Předmětná stavba neřeší technologii. Při stavebních úpravách nebude zasahováno do technologických místností a výpravní kanceláře (až na výměnu výplní otvorů). Toto řešení také umožní opravit objekt za provozu nádraží.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Okolo objektu bude provedena zámková dlažba vyspádovaná 2% od objektu viz situace. U vstupu do objektu z nástupiště bude vytvarována (přízvednuta) tak, aby tvořila plynulý nájezd pro imobilní s prahem výšky max. 20mm.

U stávajícího soc. zařízení pro dámy a imobilní budou odstraněny veškeré stávající obklady, dlažby a zařízení předměty. Budou provedeny dlažby nové a keramický obklad do výšky 2200 mm. Budou osazeny nové zařízení předměty. Provedení musí splňovat vyhl. č. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. V místnosti bude umístěno tlačítko pro přivolání pomoci s vyvedením signálu do dopravní kanceláře. Stávající vstupní dveře budou provedeny s otvíráním ven v souladu s výše uvedenou vyhláškou. Sociální zařízení je přístupné z nástupiště propojovací chodbou, kterou lze dále bezbariérově pokračovat do hlavního vestibulu a k pokladně. Před objektem jsou rozsáhlé parkovací plochy, které jsou v podstatě v rovině s okolním terénem.

Výškové rozdíly pochozích ploch nebudou vyšší než 20 mm.

Nášlapné vrstvy budou splňovat následující požadavky:

Povrch pochozích ploch musí být rovný, pevný a upravený proti skluzu. Nášlapná vrstva musí mít:

- součinitel smykového tření nejméně 0,5, nebo
- hodnotu výkyvu kyvadla nejméně 40, nebo
- úhel kluzu nejméně 10°, popřípadě ve sklonu pak:
- součinitel smykového tření nejméně 0,5 + tg α, nebo
- hodnotu výkyvu kyvadla nejméně 40 x (1 + tg α), nebo
- úhel kluzu nejméně 10° x (1 + tg α), a je úhel sklonu ve směru chůze.

Minimální manipulační prostor pro otáčení vozíku do různých směrů v rámci úhlu, který je větší než 180°, je kruh o průměru 1500 mm a nejmenší prostor pro otáčení vozíku o 90° až 180° je obdélník o rozměrech 1200 mm x 1500 mm.

Stěny hygienických zařízení musí po konstrukční stránce umožnit kotvení opěrných madel v různých polohách

s nosností min. 150kg. Podlaha musí být protiskluzná. Záchodová kabina musí mít šířku min 1600 mm x 1600 mm. V kabině musí být záchodová mísa, umyvadlo, háček na oděvy ve výšce 1200 mm a prostor pro odpadkový koš. Šířka vstupu musí být nejméně 800 mm. Dveře se musí otvírat směrem ven a musí být opatřeny z vnitřní strany vodorovným madlem ve výšce 800 - 900 mm. Zámek dveří musí být odjistitelný zvenku. Záchodová mísa musí být osazena v osově vzdálenosti 450 mm od boční stěny. Mezi čelem záchodové mísy a zadní stěnou kabiny musí být nejméně 700 mm. U kabin minimálních rozměrů musí být manipulační prostor umístěn proti dveřím. Horní hrana sedátka záchodové mísy musí být 460 mm nad podlahou. Ovládání splachovacího zařízení musí být umístěno na straně ze které je volný přístup k záchodové míse, nejvýše 1200 mm nad podlahou. Splachovací zařízení umístěné na stěně musí být v dosahu osoby sedící na záchodové míse. V dosahu ze záchodové mísy a to ve výšce 600 až 1200 mm nad podlahou a také v dosahu z podlahy a to nejvýše 150 mm nad podlahou musí být ovladač signalizačního systému nouzového volání. Vyústění nouzového volání musí být v místnosti se stálou přítomností zodpovědné osoby. Umyvadlo musí být opatřeno stojánkovou výtokovou baterií s pákovým ovládním. Umyvadlo musí umožnit podjezd osoby na vozíku, jeho horní hrana musí být ve výšce 800 mm. V záchodových kabinách minimálních rozměrů je nutno použít jen malé umývatko. Po obou stranách záchodové mísy musí být madla ve vzájemné vzdálenosti 600 mm a ve výšce 800 mm nad podlahou. U záchodové mísy s přístupem jen z jedné strany musí být madlo na straně přístupu sklopné a záchodovou mísu musí přesahovat o 100 mm, madlo na opačné straně záchodové mísy musí být pevné a záchodovou mísu musí přesahovat o 200 mm. Vedle umývadla musí být alespoň jedno svislé madlo délky nejméně 500 mm, umístěné od umývadla nahoru. Je-li v hygienickém zařízení instalováno zrcadlo musí být použitelné pro osobu stojící i osobu na vozíku. U pevného zrcadla musí být spodní hrana ve výšce max 900 mm nad podlahou a horní hrana min 1800 mm nad podlahou. Sklopné zrcadlo nesmí mít ovládací páku vystupující do prostoru.

(viz bod 5 přílohy č. 3 k vyhl. 398 / 2009 Sb.)

Výškový rozdíl u jednotlivých vstupů pro imobilní nesmí být větší než 20 mm. Otevíravá dveřní křídla musí být ve výšce 800 - 900 mm opatřena vodorovnými madly přes celou jejich šířku, umístěnými na opačné straně než jsou závěsy s výjimkou dveří automaticky ovládaných. Prosklené dveře, jejichž zasklení zasahuje níže než

800 mm nad podlahou musí být ve výšce 800 - 1000 mm a zároveň ve výšce 1400 až 1600 mm kontrastně označeny proti pozadí.

Opatření pro nevidomé :

Opravovaná zpevněná plocha je dílčí úprava, která řeší rovinatost a obnovu povrchu při samotné výpravní budově (nikoli nástupiště).

Vodící pásy pro nevidomé musí navazovat koncepčně na vodící pásy v rámci celé stanice (tzn. i na nástupišťích).

Jelikož nástupiště tyto vodící pásy nemají a vodící pás před budovou by zavedl cestující přímo pod kola vlakové soupravy, nebude požadavek akceptován.

Stavba řeší pouze rekonstrukci budovy a přilehlou plochu. Rekonstrukce nástupišť není předmětem rekonstrukce.

V rámci rekonstrukci VB Moravské Bránice nebude vybudován nový informační systém pro stanici, bude provedena pouze příprava tras do míst budoucího možného umístění informačních tabulí. Přesné umístění informačních tabulí bude řešeno v příslušné stavbě. Stávající informační tabule na fasádě budovy spadají pod správu IDS, a v rámci rekonstrukce dojde pouze k jejich demontáži a opětovné montáži za účelem zateplení budovy.

V rámci prostoru pro cestující budou umístěny hmatové štítky - WC Ž / M / invalida / přebalovací pult.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena tak, aby při jejím užívání a provozu nedocházelo k úrazům. Budoucí uživatelé objektu budou dodržovat základní pravidla bezpečnosti.

Bezpečnost při užívání bude mj. zajištěna použitím pouze atestovaných stavebních materiálů, které splňují příslušné hygienické předpisy. Zařízení podléhající pravidelným revizím budou revidovány v požadovaných intervalech příslušnými revizními technikami.

Stavba je navržena tak, aby při jejím užívání a provozu nedocházelo k úrazům. Budoucí uživatelé objektu budou dodržovat

základní pravidla bezpečnosti.

Bezpečnost při užívání bude mj. zajištěna použitím pouze atestovaných stavebních materiálů, které splňují příslušné hygienické předpisy. Zařízení podléhající pravidelným revizím budou revidovány v požadovaných intervalech příslušnými revizními technikami.

Stavba je navržena v souladu s požadavky na bezpečnost a vlastnosti stavby ve vyhl. č. 268/2009 Sb.

Zajištění bezpečnosti provozu stavby bude zajištěno vlastníkem objektu v souladu s požadavky platné legislativy, zejména v oblastech revizí technických zařízení, požárních zařízení a dalších:

- Zákon č. 309/2006 Sb. o bezpečnosti práce a ochrany zdraví zaměstnanců, o požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, pracovní prostředky a zařízení, organizace práce, pracovní postupy a bezpečnostní značky, o dalších úkolech zadavatele stavby, jejího zhotovitele popřípadě fyzické osoby, která se podílí na zhotovení stavby a koordinátora BOZP na staveništi, v platném znění.
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
- Nařízení vlády č. 11/2002 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů, v platném znění.
- Zákon č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění.
- Nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí.
- Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci.
- Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení,

Jedná se o rekonstrukci výpravní budovy, které je v souladu s územním plánem v zastavitelné části obec Moravské Bránice [583421], k. ú. Moravské Bránice [698890], parcelní číslo: 607

Adresa. Moravské Bránice č.p. 89

Venkovní úpravy: parc. č. 608/13, 608/19, 608/20, 608/21 a 608/18

Předmětem projektu je celková revitalizace stávajícího objektu. Stavební řešení je podrobně popsáno po jednotlivých místnostech číslovaných dle výkresové dokumentace a dále jsou uvedeny opravy části budovy, které se týkají budovy jako celku, či jsou obecně platné jako např. výmalba všech místností či ochrání stávajících konstrukcí (podlahy, dveře, kuchyňské linky atd.) kde bude proveden stavební zásah.

Při stavbě budou ochráněny a zachovány tyto prvky :

- historická okna mezi vestibulem a pokladnou
- historický škrabák na boty před vstupem do vestibulu od Mor. Bránic (demontáž a zpětná montáž po provedení nových ploch)
- pamětní deska na fasádě u kolejiště (bude demontována a po provedení nové fasády znovu osazena)

| Číslo místnosti | Název místnosti | Stavební úpravy |
|-----------------|-------------------------|---|
| 001 až 020 | Schodiště chodba, sklep | V celém sklepním prostoru budou otlučeny stávající zpuchřelé omítky, zdivo a podlaha budou očištěny od prachu. Takto připravené stěny a podlaha budou ošetřeny nátěrem pro zpevnění povrchu a snížení prašnosti při zachování prodyšnosti povrchu (nano nátěr NANOBALA CC Protect, cca 0,3 l /m2). |
| 101 | Schodiště | Budou otlučeny stávající zpuchřelé omítky, zdivo bude očištěno od prachu. Takto připravené stěny a omítnuty sanační omítkou. Schodišťové stupně budou přebroušeny a opatřeny novým stěrkovým povrchem. Zábradlí bude repasováno a budou doplněny chybějící svislé sloupky zábradlí. Výměna vstupních dveří, plastová, dvojsklo, zvenku střední hnědá, zevnitř bílá, kování bezpečnostní. Bude vybourána a vyměněna dlažba |
| 102,103 | WC, sklep | Repase vstupních dveří, jinak bez úprav. Výměna oken, plastová, dvojsklo, zvenku střední hnědá, zevnitř bílá, vnitřní parapet plastový systémový, vnější parapet systémový hnědý. Bude provedena nová podlaha. Na WC bude podlaha snížena na úroveň chodby. |
| 104 | Prádelna | Bez úprav |
| 105 | Rozvodna NN SŽDC | Výměna oken, plastová, dvojsklo, zvenku střední hnědá, zevnitř bílá, vnitřní parapet plastový systémový, vnější parapet systémový hnědý. Při výměně oken musí být technologie ochráněna proti prachu. Okna budou opatřena bezpečnostní fólií. |
| 106 | Kotelna | Bez úprav |
| 107 | Napájecí místnost | Bez úprav |
| 108 | Stavědlová ústředna | Výměna oken, plastová, dvojsklo, zvenku střední hnědá, zevnitř bílá, vnitřní parapet plastový systémový, vnější parapet systémový hnědý. Při výměně oken musí být technologie ochráněna proti prachu. Okna budou opatřena bezpečnostní fólií. Na ochranu proti prachu bude provedena ochranná zástěna cca 1m od obvodové stěny, která bude přetažena a utěsněna PE fólií. Dále dle pokynů provozovatele bude technologie zakryta PE fólií, aby nemohlo dojít k jejímu poškození. Stávající lehká konstrukce zádveří před vstupem do 108 bude demontována |
| 109 | Dopravní kancelář | Výměna oken, plastová, dvojsklo, zvenku střední hnědá, zevnitř bílá, vnitřní parapet plastový systémový, vnější parapet systémový hnědý. Při výměně oken musí být technologie ochráněna proti prachu. Okna budou opatřena bezpečnostní fólií. |
| 110 | Chodba | Výměna oken, plastová, dvojsklo, zvenku střední hnědá, zevnitř bílá, vnitřní parapet plastový systémový, vnější parapet systémový hnědý. |
| 111 | Sdělovací místnost | Bez úprav. |
| 112 | Pokladna | Výměna oken, plastová, dvojsklo, zvenku střední hnědá, zevnitř bílá, vnitřní parapet plastový systémový, vnější parapet systémový hnědý. Okna budou opatřena bezpečnostní fólií. |
| 113 | Šatna | Budou vybourány stávající hliníkové dveře, bude dozděný parapet a ostění bude upraveno obdobně jako u ostatních oken, poté bude osazeno nové okno. plastové, dvojsklo, zvenku střední hnědá, zevnitř bílá, vnitřní parapet plastový systémový, Okno bude opatřeno bezpečnostní fólií. Vnitřní dveře do dopravní kanceláře budou repasovány. Bude vyměněno lino. |
| 114 | Předsíň | Bez úprav. |
| 115 | WC | Bez úprav |
| 116 | Sprcha | Bez úprav |
| 117 | Vestibul | Bude odstraněna stávající dlažba a bude nahrazena dlažbou novou. Výměna oken, plastová, dvojsklo, zvenku střední hnědá, zevnitř bílá, vnitřní parapet plastový systémový, vnější parapet systémový hnědý. Vstupní dveře na fotobuňku zůstanou zachovány, vnitřní dveře budou zrepasovány. Bude provedena repase výdejních historických oken mezi vestibulem a pokladnou. Stávající lavičky budou nahrazeny novými v provedení antivandal. Omítky budou vyspraveny a nová výmalba bude respektovat původní barevné řešení. Bezbariérový vstup bude od kolejí. Bude vybourána stávající podlaha a nahrazena podlahou novou viz půdorys 1.NP- nový stav. |

| | | |
|-----------------|-------------------------|---|
| 118 | Chodba | Bude odstraněna stávající dlažba a bude nahrazena dlažbou novou. Vstupní dveře na fotobuňku zůstanou zachovány, vnitřní dveře do vestibulu budou zrepasovány. Bude provedena výměna dveří do 125 včetně zárubně. Dveře do WC pro dámy a imobilní budou vybourány včetně zárubně a budou osazeny dveře nové levé s otevíráním ven do chodby. Omítky budou vyspraveny a nová výmalba bude respektovat původní barevné řešení. Bezbariérový vstup bude od kolejí. Bude vybourána stávající podlaha a nahrazena podlahou novou viz půdodorys 1.NP- nový stav. |
| 119 | Předsíň imobilní + dámy | Budou odstraněny veškeré stávající obklady , dlažby a zařízení předměty. Budou provedeny dlažby nové a keramický obklad do výšky 2200 mm. Budou osazeny nové zařízení předměty. Provedení musí splňovat vyhl. Č.398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. V místnosti bude umístěno tlačítko pro přivolání pomoci s vyvedením signálu do dopravní kanceláře. vedle umyvadla bude umístěn sklopný přebalovací pult. |
| 120 | WC imobilní + dámy | Budou odstraněny veškeré stávající obklady , dlažby a zařízení předměty. Budou provedeny dlažby nové a keramický obklad do výšky 2200 mm. Budou osazeny nové zařízení předměty. Provedení musí splňovat vyhl. Č.398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. V místnosti bude umístěno tlačítko pro přivolání pomoci s vyvedením signálu do dopravní kanceláře. |
| 121 | Předsíň WC páni | Budou odstraněny veškeré stávající obklady , dlažby a zařízení předměty. Budou provedeny dlažby nové a keramický obklad do výšky 2200 mm. Budou osazeny nové zařízení předměty. Provedení musí splňovat vyhl. Č.398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích. |
| 122 | Pisoáry | Budou odstraněny veškeré stávající obklady , dlažby a zařízení předměty. Budou provedeny dlažby nové a keramický obklad do výšky 2200 mm. Budou osazeny nové zařízení předměty. Výměna okna, plastová, dvojsklo zvenku střední hnědá, zevnitř bílá, vnitřní parapet plastový systémový |
| Číslo místnosti | Název místnosti | Stavební úpravy |
| 123 | WC páni | Budou odstraněny veškeré stávající obklady , dlažby a zařízení předměty. Budou provedeny dlažby nové a keramický obklad do výšky 2200 mm. Budou osazeny nové zařízení předměty. |
| 124 | Bez využití | Výměna oken, plastová, dvojsklo, zvenku střední hnědá, zevnitř bílá, vnitřní parapet plastový systémový, vnější parapet systémový hnědý. Okna budou opatřena bezpečnostní fólií. Dále bude vyměněno lino. |
| 125 | Bez využití | Výměna oken, plastová, dvojsklo zvenku střední hnědá, zevnitř bílá, vnitřní parapet plastový systémový, vnější parapet systémový hnědý. Okna budou opatřena bezpečnostní fólií. Dále bude vyměněno lino. |
| 126 | Schodiště | Budou otlučeny stávající zpuchřelé omítky, zdivo bude očištěno od prachu. Takto připravené stěny budou omítnuty sanační omítkou. Schodišťové stupně budou přebroušeny a opatřeny novým stěrkovým povrchem. Zábradlí bude repasováno a budou doplněny chybějící svislé sloupky zábradlí. Výměna vstupních dveří, plastová, dvojsklo, zvenku střední hnědá, zevnitř bílá, kování bezpečnostní. Zrepasovat dveře vedle WC. |
| 127 | WC | Výměna okna, plastové, dvojsklo, zvenku střední hnědá, zevnitř bílá, vnitřní parapet plastový systémový, vnější parapet systémový hnědý. Bude vybourána stávající podlaha a nahrazena podlahou novou viz půdodorys 1.NP- nový stav. |
| 128 | Komora | Bude vybourána stávající podlaha a nahrazena podlahou novou viz půdodorys 1.NP- nový stav. |
| 129 | Koupelna | Výměna okna, plastové, dvojsklo, zvenku střední hnědá, zevnitř bílá, vnitřní parapet plastový systémový, vnější parapet systémový hnědý. Budou odstraněny veškeré stávající obklady , dlažby a zařízení předměty. Budou provedeny dlažby nové a keramický obklad do výšky 2200 mm. Budou osazeny nové zařízení předměty. Bude vybourána stávající podlaha a nahrazena podlahou novou viz půdodorys 1.NP- nový stav. Nová omítky. |
| 130 | Spíž | Výměna oken, plastové, dvojsklo, zvenku střední hnědá, zevnitř bílá, vnitřní parapet plastový systémový, vnější parapet systémový hnědý. Bude vybourána stávající podlaha a nahrazena podlahou novou viz půdodorys 1.NP- nový stav. Oprava omítek 30 %. |
| 131 | Kuchyň | Výměna oken, plastové, dvojsklo, zvenku střední hnědá, zevnitř bílá, vnitřní parapet plastový systémový, vnější parapet systémový hnědý. Bude vybourána stávající podlaha a nahrazena podlahou novou viz půdodorys 1.NP- nový stav. Oprava omítek 30 %. |
| 132 | Předsíň | Výměna okna, plastové, dvojsklo, zvenku střední hnědá, zevnitř bílá, vnitřní parapet plastový systémový, vnější parapet systémový hnědý. Repase vstupních bytových dveří. Bude vybourána stávající podlaha a nahrazena podlahou novou viz půdodorys 1.NP- nový stav. Oprava omítek 30 %. |
| 133 | Obyvací pokoj | Výměna oken, plastové dvojsklo, zvenku střední hnědá, zevnitř bílá, vnitřní parapet plastový systémový, vnější parapet systémový hnědý. Bude vybourána stávající podlaha a nahrazena podlahou novou viz půdodorys 1.NP- nový stav. Oprava omítek 30 %. |

| | | |
|-----|----------------------|---|
| 134 | Ložnice | Výměna oken, plastové, dvojsklo, zvenku střední hnědá, zevnitř bílá, vnitřní parapet plastový systémový, vnější parapet systémový hnědý. Bude vybourána stávající podlaha a nahrazena podlahou novou viz půdorys 1.NP- nový stav. Oprava omítek 30 %. |
| 135 | Úklid | Budou odstraněny veškeré stávající obklady , dlažby a zařízení předměty. Budou provedeny dlažby nové a keramický obklad do výšky 2200 mm. Budou osazeny nové zařízení předměty. |
| 201 | Schodiště | Budou otlučeny stávající zpuchřelé omítky, zdivo bude očištěno od prachu. Takto připravené stěny a omítnuty novou omítkou. Schodišťové stupně budou přebroušeny a opatřeny novým sěrkovým povrchem. Zábradlí bude repasováno a budou doplněny chybějící svislé sloupky zábradlí. Stejně úpravy budou provedeny až ke dveřím půdy. Repase dveří na mezipodestě |
| 202 | Předsíň | Bez úprav |
| 203 | WC | Budou odstraněny veškeré stávající obklady , dlažby a zařízení předměty. Budou provedeny dlažby nové a keramický obklad do výšky 2200 mm. Budou osazeny nové zařízení předměty. Bude provedena repase okénka do chodby. |
| 204 | Sprcha | Výměna okna, plastové, dvojsklo, zvenku střední hnědá, zevnitř bílá, vnitřní parapet plastový systémový, vnější parapet systémový hnědý. |
| 205 | Kuchyň | Výměna oken, plastové, dvojsklo, zvenku střední hnědá, zevnitř bílá, vnitřní parapet plastový systémový, vnější parapet systémový hnědý. |
| 206 | Pokoj | Výměna oken, plastové, dvojsklo, zvenku střední hnědá, zevnitř bílá, vnitřní parapet plastový systémový, vnější parapet systémový hnědý. |
| 207 | Pokoj | Výměna oken, plastové, dvojsklo, zvenku střední hnědá, zevnitř bílá, vnitřní parapet plastový systémový, vnější parapet systémový hnědý. |
| 208 | Pokoj | Výměna oken, plastové, dvojsklo, zvenku střední hnědá, zevnitř bílá, vnitřní parapet plastový systémový, vnější parapet systémový hnědý. |
| 209 | Nocležna- předsíň | Bude provedena dispoziční změna viz půdorys 2. NP a nové lino |
| 210 | Nocležna- sprcha | Po provedení dispoziční změny budou osazeny dvoje nové dveře . Budou odstraněny veškeré stávající obklady , dlažby a zařízení předměty. Budou provedeny dlažby nové a keramický obklad do výšky 2200 mm. Budou osazeny nové zařízení předměty |
| 211 | Nocležna-pokoj | Výměna oken, plastové, dvojsklo, zvenku střední hnědá, zevnitř bílá, vnitřní parapet plastový systémový, vnější parapet systémový hnědý. Výměna lina. |
| 212 | Nocležna-pokoj | Výměna oken, plastové, dvojsklo, zvenku střední hnědá, zevnitř bílá, vnitřní parapet plastový systémový, vnější parapet systémový hnědý. Výměna lina. zapravit nerovnosti. |
| 213 | Předsíň | Bez úprav |
| 214 | Koupelna + WC | Výměna okna, plastové, dvojsklo, zvenku střední hnědá, zevnitř bílá, vnitřní parapet plastový systémový, vnější parapet systémový hnědý. Budou odstraněny veškeré stávající obklady , dlažby a zařízení předměty. Budou provedeny dlažby nové a keramický obklad do výšky 2200 mm. Budou osazeny nové zařízení předměty |
| 215 | Komora | Bez úprav. |
| 216 | Kuchyň | Výměna oken, plastové, dvojsklo, zvenku střední hnědá, zevnitř bílá, vnitřní parapet plastový systémový, vnější parapet systémový hnědý. |
| 217 | Pokoj | Výměna oken, plastové, dvojsklo, zvenku střední hnědá, zevnitř bílá, vnitřní parapet plastový systémový, vnější parapet systémový hnědý. |
| 218 | Obývací pokoj | Výměna oken, plastové, dvojsklo, zvenku střední hnědá, zevnitř bílá, vnitřní parapet plastový systémový, vnější parapet systémový hnědý. |
| 219 | Ložnice | Výměna oken, plastové, dvojsklo, zvenku střední hnědá, zevnitř bílá, vnitřní parapet plastový systémový, vnější parapet systémový hnědý. |
| 220 | Dětský pokoj | Výměna oken, plastové, dvojsklo, zvenku střední hnědá, zevnitř bílá, vnitřní parapet plastový systémový, vnější parapet systémový hnědý. |
| 221 | Schodiště | Budou otlučeny stávající zpuchřelé omítky, zdivo bude očištěno od prachu. Takto připravené stěny a omítnuty novou omítkou. Schodišťové stupně budou přebroušeny a opatřeny novým sěrkovým povrchem. Zábradlí bude repasováno a budou doplněny chybějící svislé sloupky zábradlí. Stejně úpravy budou provedeny až ke dveřím půdy. Repase dveří na mezipodestě |
| 222 | WC | Budou odstraněny veškeré stávající obklady , dlažby a zařízení předměty. Budou provedeny dlažby nové a keramický obklad do výšky 2200 mm. Budou osazeny nové zařízení předměty |
| 223 | Bez využití | Repase vstupních dveří, jinak bez úprav. Výměna oken, plastová, dvojsklo, zvenku střední hnědá, zevnitř bílá, vnitřní parapet plastový systémový, vnější parapet systémový hnědý. |

| | | |
|-----------------|---------------|---|
| 224 | Předsíň | Výměna lina, repase vstupních dveří. |
| 225 | Kuchyň | Výměna oken, plastové, dvojsklo, zvenku střední hnědá, zevnitř bílá, vnitřní parapet plastový systémový, vnější parapet systémový hnědý. |
| 226 | Koupelna + WC | Budou odstraněny veškeré stávající obklady, dlažby a zařízení předměty. Budou provedeny dlažby nové a keramický obklad do výšky 2200 mm. Budou osazeny nové zařízení předměty, původní dveře budou zazděny a budou vybourány nové vstupní dveře z předsíně. Dozdívka bude oboustranně omítnuta. Před vybouráním dveří bude osazen překlad ze dvou válcovaných ocelových profilů. |
| 227 | Obývací pokoj | Výměna oken, plastové, dvojsklo, zvenku střední hnědá, zevnitř bílá, vnitřní parapet plastový systémový, vnější parapet systémový hnědý. Vymalovat stěnu s dozdvídkou. |
| 228 | Pokoj | Výměna oken, plastové, dvojsklo, zvenku střední hnědá, zevnitř bílá, vnitřní parapet plastový systémový, vnější parapet systémový hnědý. |
| 229 | Ložnice | Výměna oken, plastové, dvojsklo, zvenku střední hnědá, zevnitř bílá, vnitřní parapet plastový systémový, vnější parapet systémový hnědý. |
| 230 | Předsíň | Repase vstupních dveří, jinak bez úprav. |
| 231 | Koupelna + WC | Výměna okna, plastové, dvojsklo, zvenku střední hnědá, zevnitř bílá, vnitřní parapet plastový systémový, vnější parapet systémový hnědý. Budou odstraněny veškeré stávající obklady, dlažby a zařízení předměty. Budou provedeny dlažby nové a keramický obklad do výšky 2200 mm. Budou osazeny nové zařízení předměty |
| 232 | Obývací pokoj | Výměna oken, plastové, dvojsklo, zvenku střední hnědá, zevnitř bílá, vnitřní parapet plastový systémový, vnější parapet systémový hnědý. |
| 233 | Ložnice | Výměna oken, plastové, dvojsklo, zvenku střední hnědá, zevnitř bílá, vnitřní parapet plastový systémový, vnější parapet systémový hnědý. |
| STŘECHA, PŮDA | | Bude opraven krov cca 30 %. Bude odstraněna stávající krytina včetně laťování a bednění. Všechny prvky krovu budou napuštěny proti houbám hmyzu a plísním (např. Bochemit QB). Narušené prvky budou opraveny, či vyměněny, viz výkres krovu. Dále budou odstraněny půdovky (8 cm) včetně podsypu (10 cm). Bude provedeno nové laťování způsobem: pojistná hydroizolace, kontralatě a laťování pod novou krytinu. Nová krytina bude provedena z nových betonových tašek v barvě červenohnědé. Bude provedeno nové kompletní plechování střechy a nový okapní systém. Strop nad 2.NP bude zateplen shora položením separační PE fólie, 240 mm volně položené minerální vlny, která bude shora ochráněna fólií proti prachu. V půdním prostoru bude středem a k výstupu na střešní lávku provedena dřevěná pochozí lávka. Pro rekonstrukci bytových antén bude provedeno trubkování v délce cca 80 bm. Po odkrytí záklopu bude vytažena průběžná deska a bude zkontrolováno zhlaví stropních trámů. Budou opraveny komínové hlavy. |
| VLHKOST | | Část objektu (viz půdorys 1. NP) bude "podřezána" a odizolována proti vlhkosti. Podřezání bude provedeno v úrovni podlahy 1.NP a hydroizolace bude napojena na hydroizolaci podlah. |
| FASÁDA | | Budou osekány stávající reliéfy a římsy na celém objektu. Zpuchřelé omítky budou otlučeny a opraveny cca 25 %. Na takto vyspravenou omítku bude proveden zateplovací systém z minerální vaty s kolmými vlákny 150 mm ETICS. Ostění otvorů bude zatepleno 30-50 mm dle osazení výplní otvorů. Většina výplní otvorů (okna, dveře) budou vyměněny za nové viz výkres a výpisy. Sokl bude proveden jako větraný. Tedy obklad z cementotřískových desek na roštu. "Startovací" lišta zateplovacího systému bude formou okapního nosu přetažena přes sokl. Desky soklu budou od sebe odsazeny 5 mm, čímž bude zajištěno provětrání. |
| VENKOVNÍ ÚPRAVY | | Okolo objektu bude provedena zámková dlažba vyspádovaná 2% od objektu viz situace. U vstupu do objektu z nástupiště bude vytvarována (přizvednuta) tak, aby tvořila plynulý nájezd pro imobilní s prahem výšky max 20 mm. Napojení dlažby bude pokud možno ve stávajících výškách tak aby byly zachovány vstupy a sklepní okna. Skladba: bet.zámková dlažba 80 mm, drť frakce 4-8 - 40 mm, šterkodrť 150 mm. |
| D+M | | Na celé fasádě budou dle pokynů správců demontovány prvky vzduchotechniky a signalizace a další technologie, které budou po provedení fasády znovu osazeny. Před zásahem do technologických zařízení je nutno vyzvat ke spolupráci správce toho kterého zařízení a dále postupovat s jeho podmínkami. |
| OBECE | | Ve všech kuchyních bude proveden nový obklad k lince. V místnostech, kde se mění podlahy bude provedena sanační omítky do výšky 1000 mm. V místnostech, kde bude prováděn zásah pro provedení instalací budou drážky zapraveny a místnosti budou vymalovány bílou barvou. Okna do technologických a provozních místností (pokladna) budou opatřena mřížemi viz pohledy a výpis výplní otvorů. Budou vyměněny rozvody sítí, obklady a dlažby které se budou vysekávat a nebude možné sehnat stejné, budou kompletně vyměněny. Obklady a dlažby budou standardní, |

| | | |
|--|--|---|
| | | <p>keramické pro vnitřní použití menšího formátu světlé s designem dle nabídky na trhu. Dlažby budou se slinutým střepek, který zaručí delší životnost. V sociálních zařízeních bude provedena standardní stěrková hydroizolace. Provedení se bude řídit dle ČSN 73 3451.</p> <p>Nová okna a dveře budou v provedení exteriér střední hnědá (zlatý dub) a v interiéru bílá. Dveře budou provedeny se zvýšenou odolností a jako bezpečnostní vchodové.</p> |
|--|--|---|

Veškeré nové prosklené výplně budou zaskleny izolačním dvojsklem. DODAVATEL OKEN A DVEŘÍ PŘED ZADÁNÍM VÝROBY PROVEDE PODROBNÉ ZAMĚŘENÍ NA STAVBĚ, A URČÍ OSAZENÍ VÝPLNÍ OTVORŮ DLE VLASTNÍCH VÝROBNÍCH MOŽNOSTÍ.

b) konstrukční a materiálové řešení,

Obecný popis stávajícího objektu

Stávající objekt má dvě nadzemní podlaží a půdu. Je částečně podsklepený. Střední část objektu je bez podsklepení. Objekt má půdorysné rozměry 44,71 x 11,46 m s výškou objektu 12,05 m nad stávající upravený terén.

Sklepní zdivo je cihelné, místy v kombinaci s lomovým kamenem.

Svislé nosné konstrukce jsou tvořeny především cihelným zdivem z cihel plných pálených. Nosný systém budovy je tvořen stěnový. Částečně jsou použity sádkartonové příčky viz výkresová část.

Vodorovné nosné konstrukce nad 1.NP a 2.NP jsou tvořeny dřevěnými trámovými konstrukcemi. Strop nad 1.PP je tvořen cihelnými klenbami.

Střešní konstrukce krovu je nad půdorysem 2.NP a je tvaru sedlové střechy se střešními rovinami koncipovanými "do kříže".. Konstrukce krovu je dřevěná a je tvořena krokvi, vaznicemi, pozednicemi, kleštinami a pásky.

Použité materiály viz bod a) stavební řešení.

PORUCHY NOSNÉ KONSTRUKCE

Při osobní prohlídce objektu nebyly zjištěny žádné závažnější poruchy nosných konstrukcí, které by neodpovídaly stáří objektu. Poruchy krovu řeší stavebně technický průzkum.

Bourací práce

Bourací práce ve stávajícím objektu proběhnou v následujícím rozsahu:

Jedná se o vybourání sádkartonových příček v noležně a dále podlah v 1.NP viz výkresy bouracích prací. Dále bude odstraněna stávající krytina a laťování. v půdním prostoru budou odstraněny půdovky a násyp na záklopu. Vybourány budou dále vybrané výplně otvorů. Na fasádě budou osekány římsy a reliéfy, ve sklepních prostorách budou otlučeny omítky. Po otlučení omítek v 1.PP bude provedena kontrola stavu kleneb. Při zjištění poruchy či prasklin po odstranění omítek je nutno opravu konzultovat se statikem. Při bourání podlah nad klenbami je nutno zkontrolovat, aby konstrukce nové podlahy byla v násypu a nedotýkala se vrchlíku klenby. Bourací práce řeší výkresová dokumentace. V rámci bouracích prací dojde i k vysekání drážek pro nové vnitřní rozvody instalací. Bourací práce musí provádět odborná firma a to za nepřetržitého odborného technického dohledu.

Součástí bouracích prací jsou i výměny narušených prvků konstrukce krovu. Při výměně prvků krovu musí být krov neustále staticky zajištěn. Způsob zajištění přizpůsobí dodavatel aktuálnímu technickému vybavení.

Bourací práce na nosných konstrukcích – zejména na stropěch, budou probíhat zvláště opatrně, budou prováděny zkušenými a řádně proškolenými pracovníky, za použití ochranných prostředků. Dále je nutno veškeré sousedící i vybourávané konstrukce mít dostatečně staticky zajištěny.

Bourání bude prováděno ručně za použití drobné mechanizace – pomocí elektrického bouracího kladiva. Staveništní suť bude tříděna.

Stavební odpad bude odvezen oprávněnou firmou v kontejnerech na skládku – důsledně dle legislativy upravující nakládání s odpady. Při bouracích pracích postupovat v souladu s vyhláškou Českého báňského úřadu č.324/90, sbírky o bezpečnosti práce a tech. zařízení při stavebních pracích, zejména desáté části - bourací práce.

c) mechanická odolnost a stabilita.

Stavební úpravy budou provedeny v souladu s normovými hodnotami tak, aby během výstavby a užívání nemohlo dojít

- k náhlému nebo postupnému zřícení či jinému destruktivnímu poškození stavby
- k nepřipustnému přetvoření nebo kmitání konstrukce a narušit tak stabilitu a mechanickou odolnost stavby
- k poškození nebo narušení funkce připojených zařízení v důsledku deformace nosné kce
- k ohrožení funkce okolních pozemních komunikací a bezpečnosti provozu na nich
- k ohrožení fce sítí technického vybavení v dosahu navrhované stavby
- k porušení stavby v míře nepřiměřené původní příčině a to dostatečným, ale zároveň hospodárným nadimenzováním nosných kcí,
- k poškození stavby vlivem nepříznivých účinků podzemních vod a to vhodně navrženým systémem izolace stavby proti vlhkosti a spodní vodě,

Stavební úpravy budou navrženy tak, aby její nosné k-ce a stavební prvky byly provedeny v souladu s normovými hodnotami tak, aby po dobu plánované životnosti stavby vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem účinkům zatížení a nepříznivým vlivům okolního prostředí během výstavby i užívání.

Všeobecné požadavky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí

§ 10 vyhl. č. 268/2009 Sb.

(1) Stavební úpravy budou navrženy a provedeny tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech, zejména následkem

- a) uvolňování látek nebezpečných pro zdraví a životy osob a zvířat a pro rostliny,
- b) přítomnosti nebezpečných částic v ovzduší,
- c) uvolňování emisí nebezpečných záření, zejména ionizujících,
- d) nepříznivých účinků elektromagnetického záření,
- e) znečištění vzduchu, povrchových nebo podzemních vod a půdy,
- f) nedostatečného zneškodňování odpadních vod a kouře,
- g) nevhodného nakládání s odpady,
- h) výskytu vlhkosti ve stavebních konstrukcích nebo na povrchu stavebních konstrukcí uvnitř staveb,
- i) nedostatečných tepelně izolačních a zvukoizolačních vlastností podle charakteru užívaných místností,
- j) nevhodných světelně technických vlastností.

(2) Stavební úpravy budou odolávat škodlivému působení prostředí, zejména vlivům zemní vlhkosti a podzemní vody, vlivům atmosférickým a chemickým, záření a otřesům. Za stavbu a statiku lešení odpovídá dodavatel stavby.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) Dopravní řešení:

Před budovou směrem k Moravským Bránicím je stávající rozsáhlé parkoviště, okolo objektu budou provedeny nové plochy (cca 2m od budovy, v místě nástupišť 4m od objektu. Zámková betonová dlažba bude vypsádována 2% od objektu a vytvoří chodník okolo celého objektu. Rozsah ploch byl dohodnut při místním šetření s ohledem na návaznost stávajícího terénu.

b) Zdravotně technické instalace

Pro návrh zařízení byly použity následující podklady:

- požadavky investora
- stavební výkresy
- Platné normy (zejména ČSN 73 6660 ČSN 73 6655, ČSN 75 6760, ČSN EN 12056) a předpisy – výrobky, které jsou navrženy v projektové dokumentaci musí vyhovovat zákonu č.22/97 Sb. O technických požadavcích na výrobky a prováděcím předpisům (nařízením vlády) od 1. 9. 1997.
- podklady výrobců instalovaného zařízení
- projekt rekonstrukce splaškové kanalizace

Popis technického řešení

Kanalizace splašková

Stávající stav

V současné době probíhá v budově rekonstrukce stoupacích potrubí kanalizace včetně ležaté kanalizace a přípojek.

Nové řešení

V nadzemních podlažích budou vyměněny zařizovací předměty a napojeny novým přípojovacím potrubím na nové stoupací potrubí splaškové kanalizace. Stoupací potrubí kanalizace je navrženo stávajících trasách. Zařizovací předměty budou vyměněny a napojeny ve stávající poloze. Přípojovací potrubí bude uloženo v drážkách ve zdivu se sklonem potrubí minimálně 2,5%.

Projekt počítá s prodloužením stoupacího potrubí pod střechou a osazení větracích hlavic na nově položené střeše. Potrubí svislé kanalizace a přípojovací potrubí je navrženo z plastových trub typu HT.

Produkce odpadních vod:

Výpočet potřeby vody:

73 cestujících x 2 l/os /den.....146 l/den

4 zaměstnanci x 60 l/den 240 l/den

12 osob v bytech x 96 l/den 1152 l/den

Celkem 1538 l/den

$$Q_p = 1538/86400 = 0,0178 \text{ l/s}$$

$$Q_m = Q_p \cdot k_d = 0,0178 \cdot 1,5 = 0,0267 \text{ l/s}$$

$$Q_h = Q_m \cdot k_h = 0,0267 \cdot 2,1 = 0,0561 \text{ l/s}$$

Roční množství pitné vody.....561,4 m³/rok

Roční množství splaškových vod561 m³/rok

Kanalizace dešťová

Dešťové vody jsou odváděny vnějšími dešťovými odpady do venkovní dešťové kanalizace. Dešťové svody jsou napojeny přes stávající lapače splavenin.

Vodovod

Stávající stav

Objekt je napojen na dvě přípojky vody. Každá je přivedena do podzemního podlaží. Při opravě venkovního rozvodu vody kolem budovy byly přípojky do objektu napojeny nově plastovým potrubím. Stávající rozvod vody v suterénu je zavěšený pod stropem a je stále z ocelového závitového potrubí. Rozvody vody v objektu jsou stávající, pouze lokálně při opravách nahrazeny plastovým potrubím. Na stávajícím rozvodu jsou osazeny uzávěry a podružné vodoměry pro jednotlivé úseky.

Nové řešení

Nový rozvod bude napojen na plastové potrubí přípojky a budou zde nově osazeny hlavní uzávěry vody. Dále bude veden rozvod pod stropem k novým stoupacím potrubím do nadzemních podlaží. V suterénu v místnosti 010 je umístěn plynový kotel s ohřevem teplé vody pro byt ve 2.np. Na přívodu vody bude osazen uzávěr a podružný vodoměr a stoupací potrubí bude vedeno do příslušného bytu.

V podlažích bude rozvod veden v drážkách ve zdivu a v příčkách k jednotlivým zařizovacím předmětům. Pro byty a pro sociální zázemí pro veřejnost budou na rozvodu osazeny uzávěry a podružné vodoměry. V bytech budou v nice pod dvířky, pro sociálku budou v prostoru šaten.

Teplá voda pro šatny a sociální zařízení pro veřejnost bude připravována v elektrickém zásobníkovém ohříváči umístěném na stávajícím místě v šatně.

Příprava teplé vody pro byty je připravována lokálně v zásobníkovém ohříváči plynového kotle pro každý byt samostatně. Rozvod teplé vody bude veden v souběhu s rozvodem pitné vody k jednotlivým zařizovacím předmětům. Příprava teplé vody v zásobníku kotle UT umístěném v suterénu bude opatřena cirkulací.

Napojení zásobníků na rozvod vody bude opatřen příslušnými uzavíracími a zabezpečovacími armaturami. Na cirkulačním potrubí bude osazeno cirkulační čerpadlo s uzávěry a zpětnou klapkou.

Rozvod vody k jednotlivým zařizovacím předmětům je navržen z plastového potrubí s atestem na pitnou vodu a opatřen tepelnou nápletkovou izolací. Potrubí bude tepelně dilatováno.

Výpočet potřeby vody:

73 cestujících x 2 l/os /den.....146 l/den

4 zaměstnanci x 60 l/den 240 l/den

12 osob v bytech x 96 l/den 1152 l/den

Celkem 1538 l/den

$$Q_p = 1538/86400 = 0,0178 \text{ l/s}$$

$$Q_m = Q_p \cdot k_d = 0,0178 \cdot 1,5 = 0,0267 \text{ l/s}$$

$$Q_h = Q_m \cdot k_h = 0,0267 \cdot 2,1 = 0,0561 \text{ l/s}$$

Roční množství pitné vody.....561,4 m³/rok

Zařizovací předměty

Zařizovací předměty v bytech a zázemí pro zaměstnance budou použity běžně dostupné na trhu. V části pro zaměstnance záchod diturvitový kombi. Vylevka keramická s mřížkou. Umyvadla diturvitová s pákovou baterií. Sprchový kout s podlahovým odtokem a sprchovou baterií. Kuchyňský dřez bude součástí linky, baterie páková stojánková. V bytech záchody kombi, vany a umyvadla diturvitová. Baterie umyvadlové stojánkové pákové, vanové pákové s ruční sprchou. Kuchyňský dřez bude součástí linky, baterie páková stojánková.

V části pro veřejnost jsou navrženy zařizovací předměty v provedení antivandal. Jsou navrženy zavěšené záchody a pisoár s automatickým splachováním. Umyvadla diturvitová s pákovou stojánkovou baterií. Výlevka keramická s mřížkou a nástěnnou pákovou baterií.

c) Vnitřní plynovod

SO 01-15-01 Část „C“ VNITŘNÍ PLYNOVOD

Úvod

Projekt zpracovává technickou dokumentaci plynoinstalace ve stávajícím objektu Výpravní budovy kde nejsou plynofikovány stávající byty a nocležna. Stávající přípojka plynu PE dn40 je vedena na fasádu objektu. Hlavní uzávěr objektu je ve výklenku na fasádě včetně plynoměru. V objektu je provedena instalace plynu k jednomu plynovému kotli v 1NP, který slouží pro vytápění kanceláří a WC.

Stávající stav

Stávající přípojka NTL DN 32 je vedena do Výpravní budovy od napojení na NTL plynovod Pe90, který je ukončený před objektem Výpravní budovy. Přípojka jde na fasádu objektu kde je ve výklenku na fasádě umístěn stávající plynoměr a uzávěry.

Stávající potřeba plynu

Plynový kotel 24kW2,6m³/h

Vlastní instalace

Přípojka je vedena přímo na fasádu objektu. Zůstane stávající, včetně hlavního uzávěru (HUP). Stávající výklenek bude rozšířen a zapraven omítkou. Osadí se nový plynoměr BkG10 s novým uzávěrem za plynoměrem. Tento plynoměr bude fakturační pro celý objekt. Kromě stávajícího kotle (bude vyměněn za kotel kondenzační), bude nově napojeno celkem 5 bytů a nocležna. Před byty a nocleznou budou osazeny podružné plynoměry.

Rozvod za fakturačním plynoměrem bude v 1 NP bude propojen se stávajícím rozvodem vedeným ke stávajícímu kotli pro kanceláře. Bude provedena výměna kotle za kotel kondenzační (viz projekt ÚT) a provede se nové napojení kotle a výměna uzávěru před kotlem.

Před kotlem bude umístěn uzávěr s protipožární pojistkou.

Dále bude rozvod veden do sklepa kde bude veden volně na konzolách osazeným ve zdivu ve společných prostorách a v chodbě až na konec sklepa. V místě schodiště bude ze sklepa vedena stoupačka do 2NP kde bude rozvod veden ke dvěma bytům a nocležně. Před byty a nocleznou budou osazeny v uzavíratelných skříňkách plynoměry Bk2,5m³/h s uzávěry před a za plynoměrem. Dále bude veden rozvod v drážkách ve zdi k jednotlivým plynovým kotlům. Před kotli budou umístěny uzávěry s protipožární pojistkou.

Rozvod ve sklepech bude veden z jedné části sklepa do druhé oddělené části v ochranné trubce provedené protlakem ocelové trubky DN100 v délce 11,5m. V této ochranné trubce bude uloženo potrubí z trub vícevrstevných. Na přívodu plynu se osadí i protipožární armatura a nadprůtoková pojistka (dle požadavků PTN 704 05). Vícevrstvé potrubí bude ukončeno za ochrannou trubkou přechodem na ocelové potrubí. Konce ochranné trubky se opatří gumovými manžetami, potrubí se uloží na plastová sedla.

Za prostupem bude vedeno potrubí volně na konzolách osazeným ve zdivu ve společných prostorách a v chodbě až na konec druhého odděleného sklepa.

V místě schodiště budou ze sklepa vedeny stoupačky do 1 NP a 2NP kde bude rozvod veden ke třem bytům. Jeden v 1 NP a dva v 2 NP. Před byty budou osazeny v uzavíratelných skříňkách plynoměry Bk2,5m³/h s uzávěry před a za plynoměrem. Dále budou vedeny rozvody v drážkách ve zdi k jednotlivým plynovým kotlům. Před kotli budou umístěny uzávěry s protipožární pojistkou.

Výpočet potřeby plynu pro Výpravní budovu

Pro kanceláře V 1NP

plynový kondenzační kotel 24 kW2,56 m³/hod(27,34kWh)

roční potřeba4920m³/rok (52545,65kWh)

Pro nocležnu v 2 NP

plynový kondenzační kotel 12 kW 6ks.....1,28 m³/hod(13,35kWh)

roční potřeba1860m³/rok (19864,7kWh)

Pro byty 1 NP+2NP

plynový kondenzační kotel 12 kW 5ks.....1,28 m³/hod(13,35kWh)

Celkem.....6,4 m³/hod(68,35kWh)

celkem roční 5 bytů.....9300m³/rok (99324kWh)

Celkem na přípojku

Celkem.....10,24 m³/hod(109,36kWh)

roční potřeba16080m³/rok (171 734,4kWh)

d) Vytápění včetně měření a regulace

Všeobecná část:

Vzhledem k účelu, rozloze a dispozici výpravní budovy ŽST Moravské Bránice je zde navrženo ústřední vytápění s nuceným oběhem otopné vody 75/60°C(otopná tělesa). Vzhledem k požadavku na estetiku interiéru je zde použit klasický otopný systém s trubkami, které budou uloženy skrytě v ochranné izolaci ve stěnových drážkách všech vytápěných podlaží objektu. Ohřev teplé užitkové vody je řešen v bytech integrovanými zásobníkovými ohříváči(součást plyn.kotle) . Drážní sektor má lokální el. ohříváče TUV(součást profese ZTI).

Stávající plynový atmosferický kotel v drážním sektoru Dakon Dua bude demontován do odpadu, stejně tak i kotel HL 16 na pevná paliva v bytu ve 2.NP.

Technologické místnosti drážního sektoru(mimo dopravní kanceláře) jsou vytápěny el. přímotopy.

Některá otopná tělesa jsou ponechána, pouze se repasují.

Bilance potřeb tepla:

| ústřední vytápění hodinově- | <u>1.NP a 2.NP</u> |
|--|--------------------|
| 1.drážní sektor | 21.852W |
| 2.byť v 1.NP(místn.1.27 až 1.34) | 8.257W |
| 3.byť ve 2.NP(místn.2.05 až 2.08) | 5.371W |
| 4.nocležna ve 2.NP(místn.2.05 až 2.08) | 2.321W |
| 5.byť ve 2.NP(místn.0.10, 2.14 až 2.20) | 11.711W |
| 6.byť ve 2.NP(místn.2.31 až 2.33) | 3.598W |
| 7.byť ve 2.NP(místn.2.22 až 2.29) | 6.674W |
| ročně | |
| 1.drážní sektor | 51,71MWh |
| 2.byť v 1.NP(místn.1.27 až 1.34) | 19,54MWh |
| 3.byť ve 2.NP(místn.2.05 až 2.08) | 12,56MWh |
| 4.nocležna ve 2.NP(místn.2.05 až 2.08) | 7,59MWh |
| 5.byť ve 2.NP(místn.0.10, 2.14 až 2.20) | 27,71MWh |
| 6.byť ve 2.NP(místn.2.31 až 2.33) | 8,81MWh |
| <u>7.byť ve 2.NP(místn.2.22 až 2.29)</u> | <u>15,94MWh</u> |
| Součet | 142,85MWh |

Celková roční spotřeba zem.plynu na vytápění: 13.605 m³/rok

Technický popis zařízení

Zdroj tepla

1.Drážní sektor

Dle vypočítané hodnoty tepelných ztrát dle EN 12831 - Výpočet tepelných výkonů budov při ústředním vytápění byl pro potřeby ústředního vytápění objektu navržen nástěnný plynový kondenzační kotel (3,4-24kW) s nuceným odtahem spalin, jenž bude zajištěn koaxiálním kouřovodem Ø80/ Ø125mm, který se zaústí do stávajícího komína do střešní střešiny Ø150mm s vývodem nad střechu objektu. Tento kotel pokračuje hraniční hodnoty ochrany životního prostředí s označením "modrý anděl" (CO₂ < 50mg/kWh, NO_x < 60mg/kWh teplota spalin 75°C, max. účinnost - 108%).

Jelikož tento kotlový Expanzomat dostatečně nepokrývá potřeby navrženého systému, bude k vratnému potrubí u kotle připojena ještě přídavná tlaková expanzní nádoba o objemu 35 litrů. Modulovaný způsob provozu kotle bude řízen univerzálním hořákovým automatem.

Na výstupu z kotle budou osazeny uzavírací kulové kohouty DN32 a na vstupním potrubí do kotle budou osazeny také uzav. kulové kohouty (DN32) a filtry (DN32).

Ohřev teplé užitkové vody (TUV) je zajištěn lokálními el. zásobníky(řeší ZTI).

2 až 7. Byty v 1. a 2.NP +nocležna

Všechny inkriminované byty a nocležna dle vypočítané hodnoty tepelných ztrát EN 12831 - Výpočet tepelných výkonů budov při ústředním vytápění byly pro potřeby ústředního vytápění navrženy (stejný pro všechny byty+nocležna) nástěnný plynový kondenzační kotel (2,2-12kW) s nuceným odtahem spalin, jenž bude zajištěn koaxiálním kouřovodem Ø125mm, který se zaústí do stávajícího komín.průduchu Ø150mm s vývodem nad střechu objektu.

Ohřev TUV je řešen integrovaným ohřivačem V=40 L, který je součástí kotle.

Tento kotel podkračuje hraniční hodnoty ochrany životního prostředí s označením "modrý anděl" ($\text{CO}_2 < 50\text{mg/kWh}$, $\text{NO}_x < 60\text{mg/kWh}$ teplota spalin 75°C , max. účinnost - 108%).

Jelikož tento kotlový Expanzomat dostatečně nepokrývá potřeby navrženého systému, bude k vratnému potrubí u kotle připojena ještě přídavná tlaková expanzní nádoba o objemu 15, resp.35 litrů. Modulovaný způsob provozu kotle bude řízen univerzálním hořákovým automatem.

Na výstupu z kotle budou osazeny uzavírací kulové kohouty DN20 a na vstupním potrubí do kotle budou osazeny také uzav. kulové kohouty (DN20) a filtry (DN20).

Všechny plynové kotle jsou vybaveny veškerou řídicí a zabezpečovací automatikou pro bezpečný a ekonomický provoz vytápění. Před napuštěním otopného systému se odpustí tlak vzdušného polštáře externě zabudované expanzní nádoby na cca 100 kPa. Otopný systém se napustí studenou vodou na tlak 120 kPa.

Základní pokyny pro montáž kotle:

Montáž kotlů smí provádět kvalifikovaná odborná firma, přičemž je nutné dbát na všechny rady a upozornění v této příručce. Montáž musí být provedena v souladu s platnými normami a předpisy – viz ČSN EN 1775, ČSN 33 20 00 – 7 – 701, ČSN 06 1008 a ČSN 38 6462.

Povinností montážní firmy je provést před instalací kontrolu správné volby typu kotle vzhledem k funkčním vlastnostem a požadovaným parametrům, včetně druhu paliva a kontrolu označení na obalu, zda odpovídá objednanému typu kotle. Po rozbalení je nutné provést kontrolu správnosti a úplnosti dodávky. V případě pochybností informujte před montáží kotle výrobce nebo dodavatele.

Po dobu plnění otop.systému musí být kotel odpojen od el. sítě. Plnicí tlak musí být při studeném systému 1 až 1,5 baru. Plnění musí probíhat pomalu, aby mohly unikat vzduchové bubliny příslušnými odvzdušňovacími ventily. Voda pro první naplnění i pro dopouštění musí být dle ČSN 07 7401 čirá, bezbarvá, bez suspendovaných látek, oleje a chemických agresivních příměsí.

Otopný systém

Klasické vytápění otopnými deskovými tělesy

Pro vytápění všech místností bude použito ocelových deskových otopných těles v provedení Kompakt s vestavěným termostatickým ventilem, vybaveným termostatickou hlavicí. Připojení těles k rozvodu soustavy ústředního vytápění bude spodní avšak ze stěny(ne z podlahy) tzv. „H-systém“ -tj. pomocí rohového uzavíratelného radiátorového připojovacího šroubení.

Součástí základního vybavení každého tělesa je zaslepovací a odvzdušňovací zátka spolu s upevňovacím systémem umožňujícím jednoduchou montáž otopných těles v různém stavebním prostředí i v původním ochranném obalu, takže jsou po dobu provádění stavby chráněna před znečištěním a poškozením.

Finální povrchová úprava otopných těles je provedena termoreaktivním (epoxi-polyesterovým) práškovým lakem v barevném odstínu "bílá (RAL 9010)", která zajišťuje dlouhodobou korozní odolnost a hygienickou nezávadnost.

V případě dohody je možno za příplatek dodat tělesa v jiných barvách dle katalogového vzorníku.

Otopné těleso bude opatřeno uzavíratelným šroubeními, které umožňují případnou demontáž otopného tělesa aniž by se musel vypouštět celý otopný systém.

Potrubní rozvodné vedení z měděných trubek je instalováno skrytě ve stěnových drážkách. Měděný potrubní rozvod bude tepelně izolován v návlekových polyethylenových hadicích, které budou společně se směrovými změnami trasy spolupůsobit jako dilatace. Potrubní izolace budou odpovídat vyhl.č.193/2007 Sb.

Při pracích na rozvodech ÚT je nutné dbát návodů k montáži, které poskytne dodavatel této, nebo popř. obdobné technologie.

Ovládání provozu vytápění je řízeno samostatným regulačním systémem kotle. Potřebná teplota otopné vody je regulována v závislosti na venkovní teplotě.

e) Elektroinstalace a hromosvod

Projekt elektroinstalace řeší rekonstrukci výpravní budovy v Moravských Bránicích. V budově již proběhla částečná rekonstrukce (dopravní kancelář, rozvodna NN, byty nocležna). V ostatních prostorách - 1.PP, vstupní hala, soc.m. byt v 1.NP.(m.č.128-133), společné chodby,půda(podkroví) a hromosvod budou provedeny úpravy podle zadání a požadavků investora.

Požadavky na firmu provádějící elektroinstalační práce na Určeném technickém zařízení:

1) Odborná způsobilost pracovat na UTZ dle vyhlášky MD č. 100/95Sb.

2) Schopnost dodat Průkazy UTZ:

- Průkazy UTZ (dle §48 odst.1), zákona č. 266/1994 Sb.,o drahách, ve znění pozdějších předpisů a dle vyhlášky MD č. 100/95Sb., ve znění pozdějších předpisů – (budou 4ks - zvlášť na přípojku elektro, zvlášť na vnitřní elektroinstalaci a na přípojku plynu po HUP (pokud bude nová) a zvlášť na rozvody plynu po budově).

- Tyto průkazy vydává Drážní Úřad Praha na základě Protokolu „Prohlídka a zkouška UTZ“. Protokol a zkoušku provádí a vystaví práv. osoba s oprávněním od DÚ Praha.

- Průkazy UTZ předává dodavatel stavby, včetně Protokolu „Prohlídka a zkouška UTZ“ , až při vlastní realizaci stavby ke kolaudaci. Nezbytnou přílohou Protokolu je vždy výchozí revize osoby odborně způsobilé (osoba s kulatým razítkem s evid. číslem, vydané DÚ Praha, na základě zkoušek).

- Opět bude průkaz UTZ na hromosvodovou soustavu.

Technický popis řešení

Ve sklepech v 1.PP bude demontováno stávající osvětlení a vyměněno za nové LED.

V obou vchodech na schodištích bude demontováno stávající osvětlení a vyměněno za nové LED. Stávající přípojková skříň KS3 na fasádě bude demontována a instalována nová. Elektroměrové rozvaděče RE3,4 budou doplněny o zdroj pro domácí telefony, jističi pro rozvodnici STA a světlo a zásuvku 230V na půdě. V bytě v 1.NP.(m.č.128-133) bude kompletně provedena nová elektroinstalace. Ve vestibulu a chodbě budou demontována stávající svítidla a instalována nová LED. Nad pokladnami bude doplněno svítidlo. V soc.m. pro veřejnost bude provedena nová elektroinstalace – nové osvětlení, napojení boileru, VZT a signalizace pro imobilní.

V 2.NP ve vchodě RE3 budou ze stávající rozvodnice bytu a nocležny demontovány přístroje a nahrazeny novými.

Na půdě instalováno 3 ks svíidel, spínač a zásuvka 230V.

Slaboproudé rozvody pro byty budou doplněny o domácí telefon. Na fasádě bude instalováno zvonkové tablo u obou vstupů, el. zámek, zvonek před byty a autotelefon v bytě (ukončen za dveřmi). Z půdy bude zatrubkován rozvod STA s ukončením za dveřmi v bytech nebo v obývacím pokoji (rekonstruovaný byt v 1.NP). Stávající anténní systém bude zkontrolován a využit.

Hromosvod bude nový. Budou využity stávající vývody uzemnění a provedeno doplnění pro nové svody.

El. zařízení na fasádě budou přeložena a po zateplení znovu instalována. Svítidla na straně k městu budou nová stejného typu jako venkovní svítidla na straně kolejiště. Přeložení technologických zařízení objednat u správce nebo u servisní organizace příslušného zařízení. Mezi informační tabulí a označovači bude natažena chránička pro možné budoucí propojení.

Základní technické údaje stavby

Napěťová soustava: 3PEN ~ 50 Hz, 400/230 V, TN-C v síti NN

3NPE ~ 50 Hz, 400/230 V, TN-S - za RE

Ochrana před úrazem el. proudem podle ČSN 332000-4-41 ed.2:

St. ochrany normální : 411- automatickým odpojení od zdroje

St. ochrany doplněná : dopl. pospojování nebo chránič nebo doplňková izolace

Prostředí : určeno stávajícím protokolem o určení vnějších vlivů

Měření el. energie : stávající akturačně v rozvaděči RE..

Stupeň dodávky : 3. Stupeň

Způsob napojení : stávající

Bilance el. energie

Rekonstrukcí bude stáv, instalovaný příkon navýšen o 5,0kW.

Ochrana před úrazem el. proudem

Ochrana před úrazem el. proudem je v objektu provedena automatickým odpojením od zdroje ve smyslu ČSN 332000-4-41 ed.2 v soustavě TN-C-S a doplněná proudovými chrániči, doplňujícím pospojováním nebo doplňkovou izolací. Rozvody NN mají ochranu před úrazem el. proudem automatickým odpojením od zdroje v soustavě TN-C.

Základní ochrana je doplněna doplňujícím pospojováním k dosažení vyrovnaní potenciálu ve smyslu ČSN 332000-5-54 ed.3 a ČSN 332000-4-41ed.2. Na vodič pospojování se připojí všechny kovové konstrukce stavby, konstrukce technologického zařízení a všechny kovové rozvody pro vodu a topení. U rozvaděče ER bude umístěna hlavní ochranná přípojnice HOP, na kterou se napojí uzemňovací přívod, ochranné vodiče a všechny kovové rozvody pro vodu, plyn a topení vodičem CY16 mm² a svody od přepětových ochran vodičem CY 16mm². Pospojování se připojí na zemnicí soustavu jejíž zemní odpor nesmí být větší než 2 Ohmy. Na jednotlivých podlažích budou umístěny podružné ochranné přípojnice.

Doplňující pospojování je provedeno v koupelnách vodičem CY4 mm², tech. místnostech vodičem CY6 mm².

Místo rozdělení PEN vodiče na PE a N je provedeno v rozvaděči RE.

Vlastní el. rozvod

El. instalace bude provedena dle normy ČSN 332130 ed.3 - Elektrotechnické předpisy-vnitřní el. rozvody, ČSN 332000-4-41 ed.3 - Ochrana před úrazem elektrickým proudem ČSN 332000-1 - El. předpisy, Rozsah platnosti, účel a zákl. hlediska, ČSN EN 12464-1 – Světlo a osvětlení – Osvětlení pracovních prostorů a dalších souvisejících norem.

Rozvody budou provedeny částečně kabely v podlaze, pod omítkou nebo v SDK přičkách.. Zásuvkové obvody jsou vedeny v podlaze. Na mezibytových stěnách nesmí být instalovány žádné přístroje v zapuštěných krabicích pouze přístroje na povrch - zásuvky mimo kuchyňský kout nesmí být instalovány naproti sobě. Na mezibytových stěnách nevedou žádné rozvody.

Všechny kabely při průchodu jednotlivými požárními úseky budou utěsněny protipožárním zpevňujícím tmelem nebo ucpávkou. Rozvod je rovněž proveden s ohledem na stanovení vnějších vlivů.

Světelná instalace

Je rozdělena na samostatné světelné obvody a na obvody zásuvkové. Hodnota osvětlení je navržena dle normy ČSN EN 12464-1 – Světlo a osvětlení – Osvětlení pracovních prostorů. Ovládání svítidel bude provedeno tak, aby bylo možno zapnout nebo vypnout pouze část celkového osvětlení.

Pro osvětlení budou navržena LED svítidla.

Svítidla v bytech budou řešena pouze světelným vývodem ukončeným svorkou.

Světelná instalace v bytech bude napojena přes proudový chránič s vybavovacím proudem $I_r=0,03A$.

Intenzity osvětlení jsou voleny dle požadavků ČSN EN 12464-1 v rozmezí 100 - 500lx takto:

| | |
|------------------------------|----------|
| - kanceláře | - 500lx |
| - vestibul | - 300lx |
| - prostory pro soc. zařízení | - 200 lx |
| - komunikace v bytech | - 75 lx |
| - sociální zázemí v bytech | - 100 lx |
| - schodiště a chodby | - 50 lx |

Spínače se osadí ve výši 1,2m a zásuvky budou umístěny ve výšce min. 0,2m v pokojích. Zásuvky nad linkou a v koupelně ve výši 1,2m.

Zásuvkové obvody jsou napojeny na několik samostatných obvodů dle odebíraného výkonu. Zásuvky v koupelně a prostoru kuchyňské linky se musí osadit s ohledem na zóny mimo umývací prostor. Umístění zásuvek v prostoru kuchyňské linky se musí upřesnit na stavbě před započítím elektromontážních prací po upřesnění skladby kuch. linky.

Zásuvkové obvody budou napojeny přes proudový chránič s vybavovacím proudem $I_r=0,03A$. Samostatně je připojen varný panel, trouba, pračka, myčka a mikrovlnná trouba.

Technologické rozvody

Součástí el. rozvodu je připojení zařízení dle požadavku profesí ZTI, ÚT, VZT, SLABOPROUD a technologie dle připojovacích podmínek (přívod od vypínačů ke spotřebičům provést pohyblivým přívodem CGSG o stejném průřezu dle přívodního kabelu CYKY).

Bleskosvodná soustava a uzemnění

Objekt bude vybaven systémem ochrany před bleskem (LPS) dle souboru norem ČSN EN 62 305 ed.2. Hromosvod bude připojen na nové vnější uzemnění a tam kde se dohledá, připojen na stávající. K novému uzemnění budou připojeny praporce pro připojení uzemnění bleskosvodu. Praporce budou opatřeny antikorozií ochranou do hloubky min. 300mm v betonu a 1000mm nad terénem. Uzemnění bleskosvodu bude společné s uzemněním objektu.

Ochrana proti blesku bude provedena dle ČSN EN 62305 ed.2. Při návrhu jímací soustavy bylo použito metody ochranného úhlu (třída LPS III) a valící se koule. Celá budova leží v ochranném úhlu jímacího vodiče a jímací tyče.

Minimální dostatečná vzdálenost „s“ (pro tuhý materiál) mezi vodivými částmi a jímací soustavou pro střechu v +11,95 (bod A) je 0,52m.

Pokud nelze dodržet dostatečnou vzdálenost mezi jímacím vedením a vod. částmi, je nutné tyto předměty připojit.

Jímací soustava bude tvořena vodičem AIMgSi 8mm přichyceným na oplechování svorkou SUA, na střeše na podpěrách podle typu krytiny.

Soustava obsahuje 8 svodů se zkušebními svorkami a úhelníky a ve vybraných případech s vodiči s izolační vrstvou pro ochranu před dotykovým napětím. Svody budou přichyceny na podpěrách PV01 nebo přes svorky k okapovým svodům..

Napájecí kabely el. zařízení vstupující do budovy z ochranného prostoru jímacího zařízení musí být ošetřeny přepětovou ochranou SPD2.

Napájecí kabely el. zařízení vstupující do budovy mimo ochranný prostor jímacího zařízení musí být ošetřeny přepětovou ochranou SPD1.

f) 01-14-01 Zařízení pro detekci požáru

Tento PS zahrnuje systém ASHS a systém EPS. V rámci zařízení pro detekci požáru budou vyhotoveny měřicí protokoly a revizní zprávy po rekonstrukci budovy žst. Moravské Bránice. Po výměně oken bude u systému ASHS provedena tlaková zkouška.

g) 01-14-02 EZS

V rámci tohoto PS bude provedena výměna magnetických kontaktů u nově instalovaných oken. Staré kontakty budou společně s okny demontovány. Po zapojení nových magnetických kontaktů bude provedeno přezkoušení systému EZS a bude uvedeno do běžného provozu.

h) 01-14-03 Rozhlasové zařízení

V rámci tohoto PS budou demontovány stávající rozvody rozhlasového zařízení a reproduktory. V žst. Moravské Bránice budou zřízeny nové kabelové rozvody a reproduktory. Ústředna a napájení bude zachováno stávající.

i) 01-14-04 Sdělovací zařízení

Tento PS obsahuje výměnu hodin jednotného času, kdy bude vyměněna kabelizace a vnitřní a venkovní hodiny. Dále se v rámci tohoto PS demontuje VTO umístěné na VB Moravské Bránice a po zateplení bude připevněno na stejné místo. V rámci tohoto PS se provede ochrana anténních svodů do dělené chráničky. Tento PS obsahuje přípravu trasy elektroinstalačních lišt pro budoucí informační zařízení. Chráničky budou přivedeny do čekárny a na fasádu výpravní budovy od kolejiště.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

a) **Seznam podkladů:**

DSP, zák.č.133/1985Sb. ve znění pozdějších předpisů, vyhl.č.246/2001 Sb. ve znění vyhl. č. 221/2014 Sb., vyhl.č.23/2008 Sb.ve znění vyhl. č. 268/2011 Sb., vyhl. č. 34/2015 Sb., vyhl.č.268/2009 Sb.

ČSN 730802/2009+Z1/2013+Z2/2015 - Požární bezpečnost staveb - Nevýrobní objekty

ČSN 730810/2016 - Požární bezpečnost staveb – Společná ustanovení

ČSN 730834/2011+Z1/2011 + Z2/2013 - Změny staveb a normy navazující.

b) Popis stavby

Stávající výpravní budova (VB) postavená cca ve 30 - tých letech 20. století, je samostatně stojící, podsklepená, dvoupodlažní, obdélníkového půdorysu velikosti 44,4 x 11,16 m. Ve VB jsou dvě schodiště ze suterénu až na půdu pod sedlovou střechou. Střední část není podsklepena.

Drážní prostory (dopravní kancelář, stavědlová ústředna, rozvodna NN, napájecí místnost, sdělovací místnost, pokladna) jsou umístěny v 1.NP v levé části z pohledu od kolejiště. Ve střední části je průchozí vestibul, WC a dvě místnosti bez využití. V pravé části je jeden byt. Ve 2.NP jsou z levého schodiště přístupné 3 byty, z pravého schodiště 2 byty. Podzemní podlaží slouží jako sklepy pro byty.

V roce 2010 v rámci stavby "DOZ (dálkové ovládání zabezpečovacího zařízení) trati Střelice – Hrušovany nad Jevišovkou – 1. etapa" byla v dopravní části VB instalována nová drážní technologie sdělovacího a zabezpečovacího zařízení. Technologické místnosti byly dle PBR/2009 požárně odděleny od zbývajících budov.

Rozdělení do požárních úseků:

N01.1 – III - stavědlová ústředna

N01.2 - III - napájecí místnost

N01.3 – III – sdělovací místnost

N01.4 – III – rozvodna NN

N01.5 – III – stávající kotelná

P01/N02.6 – III – zbývajících budova

Stavební konstrukce tvoří nosné a obvodové stěny z plných cihel, stropy jsou dřevěné trámové s omítnutým podhledem a dřevěnou podlahou, v suterénu jsou cihelné klenby. Venkovní výplně otvorů jsou dřevěná okna a dveře, v 1.NP jsou vstupní dveře do vestibulu posuvné.

Navrhuje se rekonstrukce budovy, která zahrnuje malé dispoziční změny jen v 1.NP ve střední části (WC) a vestavbu koupelny v bytě ve 2.NP. Provede se zateplení fasády a stropu pod půdou, opraví se střecha, vč. nového hromosvodu. V objektu se provedou nové instalace vody, kanalizace, plynu a elektroinstalace. Každý byt a dopravní část budou mít ústřední teplovodní vytápění z vlastního plynového kotle.

Drážní technologie sdělovacího a zabezpečovacího zařízení zůstane beze změn.

Stavební úpravy zahrnují hlavně opravy povrchů po nových instalacích a nové podlahy, nebude zasahováno do nosných konstrukcí.

Zateplení fasády bude kontaktním zateplovacím systémem z polystyrenu tl. 150 mm, nekontaktní zateplení s dutinami ani dřevěný obklad nejsou navrženy.

Zateplení stropu nad 2.NP i 1.NP pod půdou se provede položením nehořlavé tepelné izolace z minerální vaty na záklop, půdovky a násyp se odstraní.

Vymění se výplně otvorů ve fasádě, vč. související klempířských prací. Výplně otvorů se navrhuje místo stávajících dřevěných plastové, velikosti otvorů a otevírání se nemění.

Dodatečné zateplení obvodových stěn se řeší dle ČSN 730834 - Změny staveb čl. 3.3c jako **změna stavby slupiny I** a musí být řešeno dle ČSN 730810 čl. 3.1.3 – viz dále.

Nejedná se o změnu užívání objektu ve smyslu ČSN 730834 čl. 3.2, protože se a) nezvýší požární riziko (nemění se využití místností) b) nedojde ke zvýšení počtu osob, c) ani o 12 osob s omezenou schopností pohybu, d) nedojde k záměně funkce objektu nebo části objektu ve vztahu na projektovým normám a e) nejedná se o nástavbu, vestavbu ani přístavbu objektu.

Protože nedochází ke změně užívání objektu ve smyslu čl. 3.2 ČSN 730834 a změnou vnitřního členění prostorů nevznikají místnosti o ploše větší jak 100 m², je zařazena **změna stavby do skupiny I** s uplatněním omezených požadavků požární bezpečnosti, úprava rozvodu **plynu a elektroinstalace je změnou stavby skupiny II** (čl. 3.3b7 ČSN 730834) s uplatněním specifických požadavků požární bezpečnosti.

Požárně bezpečnostní řešení je proto zpracováno zjednodušeně dle vyhlášky MV č. 246/2001 Sb. § 41 odst. 2 a v souladu s kapitolou 4 ČSN 730834 - Technické požadavky na změny stavby skupiny I.

Požární výška je **$h = 4,55 \text{ m}$** , konstrukční systém je **smíšený, v 1.PP nehořlavý** - dle čl. 5.5.3 ČSN 730834 se nezhoršuje druh konstrukcí u stávajících objektů při dodatečném zateplení obvodového pláště z hořlavých hmot dle ČSN 730802, ani nevznikají nové požadavky na požární pásy.

Hořlavost hmot dle ČSN 730862 se hodnotila do 31.12.2007, nyní se klasifikují stavební výrobky a konstrukce staveb dle výsledků zkoušek reakce na oheň dle ČSN EN 13501-1/2007.

tř. reakce na oheň A1

tř. reakce na oheň A2 (max 5% organických látek) - **dříve dle ČSN 730862 nehořlavé A**

tř. reakce na oheň B - **dříve dle ČSN 730862 nesnadno hořlavé B**

tř. reakce na oheň C - **dříve dle ČSN 730862 těžce hořlavé C1**

tř. reakce na oheň D - **dříve dle ČSN 730862 středně hořlavé C2**

tř. reakce na oheň E - **dříve dle ČSN 730862 lehce hořlavé C3**

tř. reakce na oheň F

Doplňkové hodnocení s1, s2, s3 – hodnocení podle vývoje kouře d0, d1, d2 – hodnocení dle plamenně hořících částic

Posouzení stavby dle „Technických požadavků na změny staveb skupiny I“ (ČSN 730834 čl. 4)

a) **požární odolnost měněných nosných konstrukcí nebo ohraničujících konstrukcí únikových cest** není snížena

b) **třída reakce na oheň stavebních hmot v měněných konstrukcích** není zhoršena, **na nové povrchové úpravy stěn a stropů se nesmí použít hmot tř. reakce na oheň E a F**, u nových podhledů není použito hmot, které při požáru jako hořící odpadávají nebo odkapávají

Vnější zateplení fasády je povrchovou úpravou a provede se dle dále uvedených zásad, které platí jak pro novostavby tak pro stávající objekty. Pak dle čl. 3.1.3 ČSN 730810/2016 neovlivní druh konstrukce obvodové stěny, ani konstrukční systém objektu a může být použito na požárních pásích (dtto čl. 8.4.11 ČSN 730802) a v požárně nebezpečném prostoru (PNP) téhož objektu (dtto čl. 8.4.12 ČSN 730802).

V požárně nebezpečném prostoru jiného objektu musí být provedeno ve třídě reakce na oheň A1 nebo A2 - budova neleží v PNP jiných objektů.

Na zateplení nelze dle poznámky čl. 8.4.12 ČSN 730802 použít polystyren tř. reakce na oheň F.

Při menší tloušťce izolace materiálem alespoň tř. reakce na oheň E jak 200 mm se neposuzuje, zda se jedná o částečně nebo zcela požárně otevřenou plochu (čl. 3.1.3 ČSN 730810/2016).

Objekty požární výšky **$h < 12 \text{ m}$** (čl. 3.1.3b a 3.1.3.2 ČSN 730810/2016): ucelená sestava vnějšího zateplení musí splňovat tř. reakce na oheň B a vykazovat index šíření plamene $i_s = 0 \text{ mm/min.}$, izolace tř. reakce na oheň alespoň E musí být kontaktně spojena. Pokud je založeno zateplení 1,0 m nad terénem a výše, musí začínat pruhem min 900 mm tř. reakce na oheň A1/A2 (neplatí pro OB1), pokud je zateplení založeno níž jak 1,0 m nad terénem lze pruh A1/A2 aplikovat až od výšky 1,0 m (např. založení na terénu). Pokud je zateplení založeno pod terénem ve stejné tloušťce jak nad terénem, není tento pruh vyžadován. Pokud má zateplení pod terénem a soklu menší tloušťku jak v nadzemních podlažích, pak musí být nad soklem provedena krycí vrstva ETICS nebo základací lišta + pruh A1/A2 šířky 900 mm. Na zateplení podhledů horizontálních konstrukcí, stěn mezi objekty, okolo otvorů (oken, dveří, skříní) a v oblastibleskosvodů nejsou pro $h < 12 \text{ m}$ žádné požadavky.

Podzemní části se izolují materiálem alespoň tř. reakce na oheň E, který může vystupovat nad terén až do výše 1,0 m, ve svažitém terénu max 1,5 m (čl. 3.1.3 ČSN 730810/2016).

Na zateplení horizontálních konstrukcí, kolem východových dveří (příl. E ČSN 730810/2016), okolo otvorů (skříní) a v oblasti bleskosvodů nejsou pro $h < 12$ m žádné požadavky.

Zateplení podlahy půdy nehořlavou minerální vatou položenou na konstrukci stropu na půdě nemá vliv na zvýšení požárního zatížení a nejsou na něj kladeny žádné požadavky.

c) šířky a výšky požárně otevřených ploch v obvodových stěnách nejsou zvětšeny o více jak 10% - vyhoví

Dveře na únikových cestách musí mít dle ČSN 730810/2016 čl. 13.1.1 ve směru úniku osob kování, které umožní otevření uzávěru ručně nebo samočinně (bez použití jakýchkoliv nástrojů), ať je uzávěr zamčený, zablokovaný nebo jinak zajištěný (např. proti vloupání).

Za vyhovující se považuje kování bez zámku nebo s klikou nebo tlačítkem na dveřním křídle, které umožní mechanicky otevřít i zamčené dveře – dle ČSN EN 179/1999 + Změna A1z 5/2002 + Oprava 01/2003 Stavební kování - Nouzové dveřní uzávěry ovládané klikou nebo tlačítkem. Mechanismus sestává ze závory na křídle, která zapadne do protiplechu v zárubni nebo na podlaze. Musí být zkonstruován tak, aby uvolnění dveří nastalo v době kratší jak 1 s pomocí operace jednou rukou bez použití klíče.

Dle čl. 5.6. 22 ČSN 730834 lze v rekonstrukcích ponechat otevírání východových dveří proti směru úniku, protože dveřmi prochází méně než 200 osob.

Okna a vstupní dveře do VB mohou být dle čl. 3.1. ČSN 730810/2016 plastová bez ohledu na třídu reakce na oheň rámu, prosklení může být nahrazeno materiálem třídy reakce na oheň B s1,d0, pokud to není zakázáno (např. ČSN 730835).

d) *nově zřízované prostupy všemi měněnými stěnami* budou utěsněny dle čl. 6.2 ČSN 730810

Prostupy instalací a kabelů požárně dělicími konstrukcemi (jen drážní technologické místnosti v levé části VB) musí být dle ČSN 730802/2009 čl. 8.6 utěsněny dle čl. 6.2 ČSN 730810/2016.

„Prostupy kabelů, potrubí a vzduchotechnického zařízení požárními úseky budou utěsněny a to z obou stran vstupního tělesa a kabelu nehořlavou, požárně odolnou hmotou s požární odolností nejméně EI60DP1 a zřetelně označeny štítkem (alespoň na jedné straně) obsahujícím informace o

- a) požární odolnosti,
- b) druhu nebo typu ucpávky/těsnění včetně pořadového čísla
- c) datu provedení,
- d) firmě, adrese a jménu zhotovitele,
- e) označení výrobce systému.

Z označení ucpávky/těsnění štítkem musí být patrné její umístění (objekt, číslo místnosti popř. požárního úseku).

V případě, že budou prostupy zakryty stavební konstrukcí (např. sádkartonovým podhledem, zdvojená podlaha apod.), musí být v konstrukci realizován kontrolní otvor s označením.

Dále zhotovitel předá objednateli stavby doklady o montáži ucpávek, doklady o oprávnění osob k montáži ucpávek, doklad o kontrole provozuschopnosti a doklad potvrzující požadované vlastnosti ucpávek z požárně bezpečnostního řešení.“

Zhotovitel zajistí, že po dobu výstavby nebude zvýšeno nebezpečí požáru a budou dodržována stanovená požárně bezpečnostní opatření - zabezpečí stanovení a dodržování podmínek požární bezpečnosti při provozované činnosti ve smyslu § 15 vyhl. 246/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Prostupy instalací, tj. vodovodů, kanalizací a plynovodů, technologických zařízení a kabelů požárně dělicími konstrukcemi musí být utěsněny tak, aby se zamezilo šíření požáru těmito rozvody. Konstrukce musí být dotaženy až k vnějším povrchům prostupujících zařízení a to ve stejné skladbě a se stejnou požární odolností jako má požárně dělicí konstrukce. V případě konstrukcí, které nemají požárně dělicí funkci, ČSN řešení prostupů instalací nepředepisují.

Těsnění požárně dělicími konstrukcemi se provádí:

a) realizaci požárně bezpečnostního zařízení – výrobku (certifikovaná požární ucpávka, těsnění, manžety) v souladu s čl. 7.5.8 ČSN EN 13501-2+A1/2010, tzn. musí být zajištěna celistvost (E) a požární odolnost požárně dělicí konstrukce. Ucpávky se hodnotí: EI v požárně dělicí konstrukci EI nebo REI, nebo E v požárně dělicí konstrukci EW nebo REW

nebo

b) dotěsněním (dozděním, dobetonováním) hmotami tř. reakce na oheň A1 nebo A2 v celé tloušťce konstrukce. *Neplatí pro požární konstrukce CHÚC a evakuační výtahy.* Platí jen v případě zděných nebo betonových konstrukcí pro

1) max pro 3 potrubí s trvalou náplní vody (voda, topení, chlazení). Potrubí musí být z hmot tř. reakce na oheň A1 nebo A2, nebo plastové potrubí do většího průměru 30 mm. Případné izolace potrubí musí být z hmot třídy reakce na oheň A1 nebo A2 a to s přesahem min 500 mm na obě strany konstrukce.

2) kabel (jednotlivý vstup jednoho kabelu bez chráničky) s vnějším průměrem do 20 mm. V sádkartonových konstrukcích se kabel dotěsní dotažením shodné skladby až povrchu kabelu. Pokud se vynechá otvor pro kabel větší než průměr kabelu, pak se otvor musí těsnit požární ucpávkou (EI nebo E).

Podle bodu b) se **samostatně posuzují prostupy** (3 trubky, 1 kabel) mezi nimiž je vzdálenost alespoň 500 mm.

Prostupy více jak jednoho kabelu se musí vždy těsnit požárními tmely (nelze dozdívat).

Kanalizace jakéhokoliv průměru se musí těsnit vždy požární ucpávkou (nelze dozdívat). Dle čl. 7.5.8 ČSN EN 13501-2+A1/2010 musí být zajištěna celistvost (E) a požární odolnost požárně dělicí konstrukce – požární manžeta nebo tmel se použije v závislosti na odzkoušených vlastnostech ucpávky pro určitý průměr plastového potrubí. Např. pro vstup potrubí DN 50 požárním stropem REI 45 lze použít jen požární tmel, který je dle výrobce klasifikován EI 45 pro plastové potrubí DN 50.

Vzduchotechnické potrubí se musí těsnit vždy požární ucpávkou EI (nelze dozdívat) - dle ČSN 730872/1996 čl. 4.2.3. se vstup utěsní hmotou hořlavosti nejvýše C1, tj. třídy reakce na oheň C, těsnící hmoty musí vykazovat požární odolnost shodnou s požární odolností konstrukce, kterou prostupují.

Plynové potrubí z výrobků stupně hořlavosti A1 do průřezu 15000 mm² (DN 138 mm) může procházet požárně dělicí konstrukcí bez dalších opatření dle čl. 11.1.2 ČSN 730802/2009.

Zbývající VB není rozdělena na požární úseky, (kromě drážních technologických místností), nemá tedy požárně dělicí konstrukce. ČSN 730802 čl. 8.6 a ČSN 730810/2016 čl. 6.2 řeší prostupy instalací, tj. vodovodů, kanalizací a plynovodů, technologických zařízení a kabelů, pouze požárně dělicími konstrukcemi (stěnami a stropy), aby se zamezilo šíření požáru těmito rozvody. V případě konstrukcí, které nemají požárně dělicí funkci, ČSN řešení prostupů instalací nepředepisují. Pak konstrukce nepožárních stěn a stropů se dotáhne až k vnějšímu povrchu instalací, montážní otvor se po instalaci potrubí zazdí, dobetonuje nebo jinak zaplní výrobky třídy reakce na oheň A1 nebo A2 a to až k potrubí. Těsnění prostupů manžetami nebo požárními tmely se u konstrukcí, které nemají požárně dělicí funkci, nevyžaduje.

e) *nově instalované vzduchotechnické zařízení* – provede se odvětrání vnitřních koupelen bytů ve 2.NP nad střechu v souladu s ČSN 730872

f) *nově zřizované prostupy všemi stropy* – viz bod d)

g) *původní únikové a zásahové cesty* nejsou zúženy ani prodlouženy ani není zhoršena jejich kvalita

h) *nevyžaduje se vytvořit nové požární úseky dle čl. 3.3b ČSN 730834*

Vytápění je navrženo ústřední teplovodní z plynového kotle o výkonu **do 50 kW** (celkem do 100 kW). Místnost kde je kotel umístěn není tedy kotelnou ve smyslu ČSN 070701/2005 a vyhl. č. 91/1993 a musí odpovídat E 1775 - ČSN 386441/1999. Kotelna nemusí být dle čl. 5.3.2d ČSN 730802/2009 samostatným požárním úsekem (celkový výkon je do 140 kW, žádný kotel nemá výkon více jak 70 kW).

Instalace tepelných zařízení musí být provedena dle ČSN 061008/1997 - Požární bezpečnost tepelných zařízení. Topidla (i kamna na pevná paliva) musí mít projektem řešen přívod vzduchu, aby byl dostatečně zajištěn odvod spalin (s netěsnostmi konstrukcí nelze počítat). Pokud je v objektu zařízení pro odtah vzduchu (např. kuchyňská digestoř, odvětrání WC atd.) nebo jiný spotřebič, který by mohl způsobit zpětné pronikání spalin do prostoru s topidly, musí být zajištěno tlakové vyrovnání, které zajistí dostatečné množství vzduchu pro spalování paliva.

Bezpečné vzdálenosti spotřebičů od hořlavých hmot stanoví příl. č. 8 vyhl. 23/2008 Sb.:

- průtokový plynový a el. ohřivač vody, plynový průtokový teplovodní kotel 50 mm ve směru hlavního sálání, 10 mm v ostatních směrech.

Komín (spalinová cesta) je dle ČSN 730810/2016 čl. 6.1.8 součástí požárního úseku se spotřebičem. Požární odolnost stěn komínu se vyžaduje dle ČSN 730802 tab. 12 jako pro šachty EI 30DP1 (až pro IV. SPB). Uzávěry otvorů komínů se posuzují dle ČSN 730810/2016 čl. 6.1.2 jako požární uzavěry – požadují se dle ČSN 730802 tab. 12 jako pro uzavěry šachet EW15DP1.

Odvedení spalin do vyvložkovaného komína bude provedeno dle ČSN 734201/2010 + Z1/2013 + Z2/2015 + Z3/11-2016 + Z4/12-2016 – Komíny a kouřovody – Navrhování, provádění a připojování spotřebičů paliv.

Požární bezpečnost spalínové cesty dle ČSN EN 1443/2004 čl. 6.3 musí být před uvedením do provozu potvrzena revizní zprávou (Protokol o provedení tlakové zkoušky kouřem pro komín dle ČSN 73 4201) obsahující údaje o výsledku kontroly (§24 vyhl. 268/2009 Sb.). Revizi provede odborně způsobilá osoba (Kominík - revizní technik spalínových cest). Oprávnění lze ověřit na www.hzscr.cz.

Vyhl. č. 34/2016 Sb. stanoví povinnost kontroly a čištění spalínové cesty, kterou provádí držitel živnostenského oprávnění v oboru kominictví (např. plynové spotřebiče bez ohledu na výkon 1x ročně, kondenzační kotle 1x za 2 roky).

Komíny a kouřovody musí být dle § 8 vyhl. č.23/2008 Sb. ze stavebních výrobků třídy reakce na oheň A2. Komín musí být označen dle ČSN EN 1443/2004 Komíny – Všeobecné požadavky.

Dřevěné konstrukce probíhající podél komínového zdiva musí být vzdáleny nejméně 50 mm od jeho omítnutého nebo vyspárovaného líce (čl. G.3.1 ČSN 734201/2010 + Z1/2013).

i) *nejsou zhoršeny podmínky protipožárního zásahu - vyhoví*

j) *přenosné hasicí přístroje (PHP) dle ČSN 730802 a příl. 4 vyhl. č. 23/2008 Sb.*

- technologické místnosti dle PBR/2009 - 1 x PHP práškový s hasicí schopností 21A je ve stavební ústředně, pokladně, rozvodně NN a kotelně - celkem **4 kusy**

- vestibul, WC $n_r = 0,15 (S.a.c_3)^{1/2} = 0,15 (142 \times 1,0 \times 1,0)^{1/2} = 1,8$ zaokrouhleno na **2 kusy** v dopravní kanceláři u dveří)

- byty dle příl.č.4 vyhl. č. 23/2008 Sb.:

1 kus PHP práškový s hasicí schopností 21A bude umístěn v 1.NP každého schodiště - celkem **2 kusy**

Celkem se ve VB navrhuje 8 kusů PHP práškových (6HJ) s hasicí schopností 21A nebo sněhových CO2 s hasicí schopností 113B.

8 kusů x 6HJ = 48HJ; hasicí schopnost celkem 8 x 21A = 168A (nebo 8 x 113B = 904B)

Rukojeť PHP na svislé konstrukci musí být nejvýše 1,5 m nad podlahou, PHP umístěné na podlaže musí být vhodným způsobem zajištěny proti pádu (vyhl. 246/2001 Sb. §3)

l) *elektroinstalace (změna stavby skupiny II)* bude provedena dle ČSN.

Požární bezpečnost elektrických zařízení a prostorů kabelových rozvodů **při změnách staveb** se dle čl. 6.1 ČSN 730848 - Z2/2017 vždy hodnotí dle kapitol 4 a 5 této normy. Kabely, které nebudou po změně stavby funkční, musí být demontovány (odstraněny), kromě případů, kdy jsou vedeny tak, aby nemohly šířit požár, např. jsou vedeny pod omítkou.

Nově instalované nebo rozšiřované rozvody kabelů, které neslouží pro požárně bezpečnostní zařízení:

kabely mohou být volně vedeny, pokud jejich celková hmotnost izolace (např. nad podhledy bez požární odolnosti) nepřesáhne 0,2 kg/m³ obestavěného prostoru místnosti (vyjádřeno v přepočtu na ekvivalent dřeva - hmotnost izolací běžných kabelů CYKY se dle čl. 12.9.3 ČSN 730802 uvažuje 0,15 kg/m). Pokud by došlo k překročení této hranice musí být použity kabely, které budou odpovídat řadě ČSN EN 60332-3-22 - Zkoušky elektrických a optických kabelů v podmínkách požáru, Část 3-22 - zkouška vertikálního šíření plamene na vertikálně namontovaných svazcích vodičů nebo kabelů - Kategorie A, nebo musí být všechny kabely opatřeny nátěrem, který zajistí odolnost proti šíření plamene po povrchu kabelů, což je nutno prokázat zkouškou.

Budova bude opatřena systémem ochrany před bleskem (LPS), provedeným dle souboru nových norem ČSN EN 62305, vč. souvisejících předpisů a norem. Ochrana před úrazem el. proudem je automatickým odpojením od zdroje. Prostředí (vnější liiv) je dle ČSN 33 2000-5-51ed.3 a PNE určeno protokolem.

V objektu není vyhrazené požárně bezpečnostní zařízení napájené EL, (kromě nouzového osvětlení bateriovými svítilny a ASHS ve stavební ústředně, které mají vlastní baterie), ani zařízení, jehož chod je při požáru nezbytný k ochraně osob a majetku, pak se dle příl. 2 vyhl. č. 268/2011 Sb. nepožadují volně vedené kabely se sníženou hořlavostí ani funkční v době požáru.

Rozvaděče elektrické energie (napětí větší jak 200 V a více než 25A) nemusí mít dle čl. 6.1.7 ČSN 730810/2016 požární odolnost, protože nejsou v chráněné únikové cestě.

Nouzové osvětlení se navrhuje na schodištích a ve vestibulu.

V případě požáru musí být dle ČSN 730848/2009 čl. 4.5.1 umožněno **centrální vypnutí všech el. zařízení**. Pro každý objekt musí být vypracován postup pro vypnutí el. energie (čl. 4.6 ČSN 730848/2009). Informace o zásadách tohoto postupu musí být umístěny na viditelném místě (např. pro informování jednotek PO pro provedení hasebného zásahu).

V objektu se nachází zabezpečovací zařízení dráhy, které obsahuje baterie. Baterie drží napětí 384 V ještě min 3 hodiny po odepnutí přívodů.

m) *Rozvodná potrubí plynu* jsou navržena dle ČSN a TPG – G70401. Do objektu je veden plyn v zemi ze skříně s hlavním uzávěrem plynu HUP na fasádě. Uzávěry před plynovými spotřebiči se umísťují max 1,5 m před nimi v téže místnosti a mají být snadno přístupné. Potrubní rozvody plynu vedené na vnějším líci obvodových stěn nejsou.

n) *Požárně bezpečnostní zařízení*

V dle čl. 4.2.2 ČSN 730875/2011 se elektrická požární signalizace (EPS) v žádném požárním úseku objektu nevyžaduje a nejedná se o objekt dle čl. 6.6.9 ČSN 730802, který musí být EPS vybaven, proto je v objektu pouze **zařízení pro detekci požáru (ZPDP)**, které vychází z ČSN 342710, ale nemá náležitosti EPS. ZPDP je součástí elektrické zabezpečovací signalizace (EVS), která je napájena ze sítě a má také vlastní záložní zdroj.

Při rekonstrukci stávajícího objektu řešené jako změna stavby skupiny I nemusí být v bytech instalováno zařízení autonomní detekce a signalizace dle §31 vyhl. č. 23/2008 Sb.

Budova není opatřena zařízením na odvod tepla a kouře ani samočinným hasicím zařízením – vyhoví dle čl. 6.6.10 a čl.6.6.11 ČSN 730802. Ve stavědlové ústředně je umístěn **autonomní samočinný hasicí systém (ASHS)**, který zajistí okamžitou lokalizaci případného požáru.

Závěr:

V navrhované stavbě se nejedná o změnu užívání objektu ve smyslu ČSN 730834 čl. 3.2 a jsou dodrženy „Technické požadavky na změny staveb skupiny I“. Pak navrhovaná změna stavby je **změnou stavby skupiny I** a nevyžaduje žádná **protipožární opatření, kromě výše popsaných** (utěsnění nových prostupů, panikové kliky, podmínky pro zateplení, přenosné hasicí přístroje).

Zhotovitel zajistí, že po dobu výstavby nebude zvýšeno nebezpečí požáru a budou dodržována stanovená požárně bezpečnostní opatření - zabezpečí stanovení a dodržování podmínek požární bezpečnosti při provozované činnosti ve smyslu § 15 vyhl. 246/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) kritéria tepelně technického hodnocení,

- viz PENB

b) posouzení využití alternativních zdrojů energií.

Tyto nejsou navrhovány.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Větrání

Ve stávajících bytech je odvětrání místností většinou přímé okny a je stávající, u vnitřních místností bez oken je navrženo větrání nucené. Jedná se o místnosti 222, 226, 204, 203 a 210.

V provozních a technologických místnostech včetně soc. zař. je to podobné.

Osvětlení

Osvětlení je podrobně popsáno v samostatné části dokumentace " Elektroinstalace a hromosvod"

Zásobování vodou

Je podrobně popsáno v samostatné části dokumentace " ZTI"

Hluk

Nebyla měněna dispozice ani funkce stávajících místností. Jedná se o opravu a revitalizaci stávající budovy.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Nejsou známy žádné škodlivé vlivy vnějšího prostředí, které by poškozovaly objekt či jeho dílčí části či povrchové úpravy. Použití současných obvyklých konstrukčních postupů, kvalitních ověřených materiálů a certifikovaných systémů prodlouží životnost takto regenerovaného objektu. Objekt se nenachází v ochranných pásmech, které by měly vliv na konstrukce objektu. Pro snížení vlhkosti stavby bude vyměněn okapní systém, budou provedeny nové plochy okolo stavby vyspávané směrem od objektu a část stavby bude "podřezána a provedeny nové hydroizolace podlah.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Řeší dílčí části projektové dokumentace stavby.

B.4 Dopravní řešení

Jedná se o rekonstrukci stávajícího objektu výpravní budovy, která má v současné době pohodlný příjezd od Moravských Bránic a před objektem jsou rozsáhlé parkovací plochy včetně autobusové zastávky. Do těchto ploch dopravní obslužnosti nebude zasahováno.

d) pěší a cyklistické stezky.

Nebudou budovány v rámci stavby.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Netýká se projektové dokumentace.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Po dokončení veškerých prací spojených s revitalizací objektu se nepředpokládá zvýšené zatížení životního prostředí provozem domu, neboť nedojde k navýšení jeho kapacity ani změny funkce. Odpady vzniklé během realizace budou tříděny a odváženy na řízené skládky. Během výstavby budou vznikat odpady běžné u stavební výroby. Třídění odpadů bude probíhat přímo na staveništi, skladování bude zajištěno v kontejnerech. Pro zneškodnění případných nebezpečných odpadů bude smlouvou zajištěna odborná firma oprávněná pro tuto činnost.

Jedná se především o obalové materiály (folie, prázdné kartuše od stavební pěny), kusy staviv (plynosilikát), zbytky polystyrenu apod. Seznam odpadů je uveden v následujícím výčtu, katalogová čísla odpovídají příloze č.1 § 1 - Katalog odpadů z vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb., ve znění vyhlášky č. 503/2004 Sb.

| Kód odpadu | Odpad | Likvidace |
|------------|--|----------------|
| 08 04 10 | Jiná odpadní lepidla a těsnící materiály | řízená skládka |
| 10 11 03 | Odpadní materiály na bázi skelných vláken | řízená skládka |
| 15 01 01 | Papírové a lepenkové obaly | řízená skládka |
| 15 01 02 | Plastové obaly | řízená skládka |
| 15 01 03 | Dřevěné obaly | řízená skládka |
| 15 01 04 | Kovové obaly | řízená skládka |
| 16 01 99 | Odpady jinak blíže neurčené | řízená skládka |
| 17 01 01 | Beton | řízená skládka |
| 17 01 02 | Cihly | řízená skládka |
| 17 01 03 | Tašky a keramické výrobky | řízená skládka |
| 17 02 01 | Dřevo | řízená skládka |
| 17 02 02 | Sklo | řízená skládka |
| 17 02 03 | Plasty | řízená skládka |
| 17 03 02 | Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01 | řízená skládka |
| 17 04 05 | Železo a ocel | kovošrot |
| 17 05 04 | Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03 | řízená skládka |
| 17 06 04 | Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01-03 | řízená skládka |

Přesné místo likvidace odpadů bude stanoveno realizační firmou, která také zajistí uchování dokladů o způsobu likvidace.

α) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Stavební úpravy nebudou mít žádný negativní vliv na životní prostředí.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Charakter a funkční využití stavby nevyžadují žádné zvláštní ani jiné nároky na ochranu obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Po dohodě s majitelem objektu se bude voda a elektřina odebírat z technických místností regenerovaného objektu, elektřina se souhlasem provozovatele distribuční sítě ze stávající domovní přípojky. Spotřeba bude měřena podružně „antoničkem“.

b) odvodnění staveniště,

Všechny kanalizační vpusti umístěné v prostoru staveniště budou zakryty ochrannou deskou umožňující odtok vody, avšak zabráňující zanesení vpusti stavebním materiálem.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Během realizace nesmí dojít k poškození inženýrských sítí a přípojek.

Během stavebních prací musí být zajištěn přístup ke stávajícím revizním šachtám a uzávěrům inženýrských sítí a nesmí být na nich postaven žádný sklad ani žádné jiné zařízení. Plochy pro vjezdy a výjezdy budou vedeny po stávajících komunikacích a po ukončení prací budou uvedeny do původního stavu.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Veškeré stavební práce budou prováděny způsobem, který neovlivní provoz okolních staveb.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Staveniště bude oploceno a mimo vyznačenou plochu staveniště nebude docházet ke stavebním pracem. V případě poškození okolních ploch (např. pojezdem zásobování stavby) budou tyto plochy uvedeny do původního stavu.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),

Zábory staveniště nejsou v místech kontaktu s veřejným provozem vyžadovány. Veškeré skladování materiálu bude na výše uvedených pozemcích.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Odpady vzniklé během realizace budou tříděny a odváženy na řízené skládky. Během výstavby budou vznikat odpady běžné u stavební výroby. Třídění odpadů bude probíhat přímo na staveništi, skladování bude zajištěno v kontejnerech. Pro zneškodnění případných nebezpečných odpadů bude smlouvou zajištěna odborná firma oprávněná pro tuto činnost. Pokud budou při provozu vznikat nebezpečné odpady, je původce odpadu povinen si k nakládání s nebezpečnými odpady vyžádat souhlas věcně a místně příslušného orgánu státní správy, s navazujícími změnami v kompetencích, a to nejpozději ke dni zahájení provozu. Dodavatel před zahájením prací předloží schválený plán likvidace odpadů ze stavby včetně smluvního zajištění. Dodavatel stavby musí při likvidaci odpadů postupovat v souladu s platnými předpisy a požadavky hlavního hygienika.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Zemní práce vzhledem k charakteru budou probíhat pouze při rekonstrukci zpevněných ploch okolo budovy.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Provádění stavby nebude mít výrazný vliv na životní prostředí, níže uvedenými opatřeními bude tento vliv co nejvíce eliminován. V průběhu regeneračních prací je nutné respektovat následující požadavky:

Chránit kvalitu podzemních vod a ovzduší

Chránit dopravní trasy před znečištěním – pokud k tomu dojde, je dodavatel povinen toto znečištění neprodleně odstranit. Dopravní prostředky budou před výjezdem ze staveniště řádně očištěny.

Provádět protihluková opatření

- využívat mechanizaci s nižším hlukovým zatížením
- omezit hlučné práce v dopoledních hodinách
- zamezit běhu strojů zvláště se spalovacími motory naprázdno

Provádět opatření proti prašnosti

- zamezit prašnosti klopením
- demoliční práce provádět postupným rozebíráním
- Udržovat na staveništi pořádek a dodržovat bezpečnostní předpisy a vyhlášky
- Nádoby na odpad budou trvale umístěny mimo veřejné prostranství a suť bude průběžně odvážena na zajištěnou skládku
- Bude eliminováno nebezpečí požáru z topenišť a jiných zdrojů
- Bude zamezeno znečišťování odpadní vodou, povrchovými plachy z prostoru stavenišť, zejména z míst znečištěných oleji a ropnými produkty

Během prací bude vznikat odpad. Nakládání s odpady se bude řídit zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb., především § 10, §16, §17 a §24. Vyhláška č. 381/2001 Sb. v příloze 1 uvádí katalog odpadů, který slouží pro stanovení způsobu jejich likvidace. Vyhlášku doplňuje změna – vyhláška č. 503/2004 Sb. Dodavatel stavby musí při likvidaci odpadů postupovat v souladu s platnými předpisy a požadavky hlavního hygienika.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů),

Před zahájením prací projedná dodavatel stavby a stavebník na příslušném odboru města bezpečnost a ochranu zdraví z hlediska veřejných zájmů. Také bude stanoven provozní řád stavby.

Dodržovány budou požadavky zákonů a vyhlášek v platném znění, zejména:

262/2006 Sb. Zákoník práce

309/2006 Sb. O bezpečnosti a ochraně zdraví při práci

258/2000 Sb. O ochraně veřejného zdraví

591/2006 Sb. Nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

Dále budou dodržovány Nařízení vlády, normy, vyhlášky:

571/2006 Sb., 133/1985 Sb., 246/2001 Sb.

Při provádění veškerých prací je nutné dbát na zajištění bezpečnosti práce při výstavbě a dodržování příslušných ustanovení vyhlášky ČÚBP A ČBÚ č. 324/1990 Sb.

Dále byla použita vyhláška č. 48/1982 Sb., která je v některých částech zrušena vyhláškou č. 192/2005 Sb.

Bezpečnost obyvatel:

osadí se orientační a výstražné tabule

osadí se noční osvětlení na nebezpečných místech, jestliže toto nezajišťuje veřejné osvětlení

osadí se zábradlí, zátarasy, můstky a potřebné oplocení, které je nutno realizovat dostatečně pevně

Bezpečnost okolních komunikací:

osadí se příslušné dočasné dopravní značení

Povinnosti zadavatele stavby dle Zákona č. 309/2006 Sb. O bezpečnosti a ochraně zdraví při práci

1) Budou-li na staveništi působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je zadavatel stavby povinen určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen "koordinátor") s přihlédnutím k rozsahu a složitosti díla a jeho náročnosti na koordinaci ve fázi přípravy a ve fázi jeho realizace.

Při přípravě a realizaci staveb se koordinátor neurčuje i při působení zaměstnanců více než jednoho zhotovitele stavby v případech:

- 1) u nichž nevzniká povinnost doručení oznámení o zahájení prací na OIP
- 2) které provádí stavebník sám pro sebe svépomocí podle § 160 odst. 3 stavebního zákona, nebo
- 3) nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení dle § 103 stavebního zákona
- 4) V ostatních případech, kdy při realizaci stavby:
 - 1) celková předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den, nebo
 - 2) celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu,

je zadavatel stavby povinen:

doručit oznámení o zahájení prací, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis, oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště, nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli; oznámení může být doručeno v listinné nebo elektronické podobě. Dojde-li k podstatným změnám údajů obsažených v oznámení, je zadavatel stavby povinen provést bez zbytečného odkladu jeho aktualizaci.

stejnopis oznámení o zahájení prací musí být vyvěšen na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění stavby až do ukončení prací a předání stavby stavebníkovi k užívání. Rozsáhlé stavby mohou být označeny jiným vhodným způsobem, například tabulí s uvedením potřebných údajů. Uvedené údaje mohou být součástí štítku nebo tabule umístované na staveništi nebo stavbě.

2) Budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny prováděcím právním předpisem (Příloha č. 5 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb.), stejně jako v případech podle odstavce 2), zadavatel stavby zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle druhu a velikosti stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. V plánu je nutné uvést potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení; musí být rovněž přizpůsoben skutečnému stavu a podstatným změnám během realizace stavby.

Posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti

dle §14, odst.1, zák. 309/2006 Sb., je zadavatel stavby povinen určit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Oznámení o zahájení prací na OIP

dle §15, odst.1, zák. 309/2006 Sb., je zadavatel stavby povinen doručit oznámení o zahájení prací, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis, oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli; oznámení může být doručeno v listinné nebo elektronické podobě,

Zpracování plánu BOZP na staveništi

dle §15, odst.2, zák. 309/2006 Sb., je zadavatel stavby povinen zajistit vypracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

dle přílohy č. 5 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb. budou na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví:

Práce, při kterých hrozí pád z výšky nebo do volné hloubky více než 10 m

Na stavbě bude pracovat proměnlivý počet pracovníků, předpokládá se 10 - 20 denně v závislosti na rozsahu současně prováděných prací. K dispozici jim bude jedno mobilní WC u zařízení staveniště.

Pracovníci musí prokazatelně splňovat podmínky odborné a zdravotní způsobilosti. Musí být dodržovány platné všeobecné předpisy bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, zejména pak předpisy pro práci ve výškách, pro stavbu lešení a závěsných lávek a práci na nich, pro práci s elektrickými přístroji. Je nutné dodržovat hygienické předpisy a respektovat další ustanovení o bezpečnosti práce a ochraně zdraví obsažené v technických podmínkách pro používané materiály a výrobky. Pracovníci musí být s plánem BOZP a příslušnými platnými předpisy prokazatelně seznámeni. Musí být dodrženo používání osobních ochranných pomůcek a pracovních oděvů předepsaných pro užívané materiály a práce. Pracovníkům je zakázáno donášet a požívat alkoholické nápoje na staveništi.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Není předmětem PD.

l) zásady pro dopravní inženýrská opatření,

Provádění stavby nebude mít zásadní vliv na okolní provoz. Nebude tedy třeba dopravních inženýrských opatření. K zajištění bezpečnosti provozu ve výjimečných případech (nájezd/výjezd vozidla, který v daný moment brání běžnému provozu) bude povolán potřebný počet řádně označených pracovníků stavby (posádky vozidla) k řízení provozu.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),

Není třeba stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Předpokládané zahájení výstavby bude v roce 2017.

Časový postup prací bude uveden v dodavatelském harmonogramu výstavby, který zohledňuje možnosti pracovních skupin a mechanismů.

Termín výstavby bude zvolen tak, aby nebyly ohroženy případné chráněné živočišné druhy žijící v obvodovém plášti budovy.